

2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46010

3 2 146m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Real, Valencia

Wohnung in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Valencias, gegenüber den Viveros-Gärten, 146 Quadratmeter mit 2 Schlafzimmern und Büro, 2 Badezimmern, zu vermieten, mit der Option eines Parkplatzes im selben Gebäude (Preis nicht inbegriffen).

Lucas Fox präsentiert diese helle und geräumige Wohnung zur Miete an der Promenade Blasco Ibáñez, direkt neben den berühmten Viveros- und Monforte-Gärten, in einer der begehrtesten Wohngegenden Valencias. Die exzellente Lage bietet Zugang zu weitläufigen Grünflächen, erstklassigen Annehmlichkeiten und hervorragender Anbindung an die Innenstadt.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle, die als zentrales Element dient und direkten Zugang zum Wohn-/Esszimmer sowie zur separaten Küche bietet. Ihre funktionale Raumaufteilung sorgt für Komfort und ein angenehmes Raumgefühl in allen Zimmern.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und einen unverbauten Blick auf die Monforte-Gärten und die Plaza de la Legión Española bieten. Dank der Ausrichtung und der Fenstergröße genießt die Wohnung den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Tageslicht.

Die kürzlich renovierte Küche besticht durch ihre Großzügigkeit, Funktionalität und ihr praktisches Design. Sie verfügt über eine gemütliche Frühstücksecke, ideal für die täglichen Mahlzeiten, sowie über reichlich Stauraum und Arbeitsfläche.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Das Anwesen verfügt außerdem über ein geräumiges, separates Ankleidezimmer, das ursprünglich als Schlafzimmer konzipiert war und viel zusätzlichen Platz sowie hervorragende Stauraummöglichkeiten bietet.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 146 m² und befindet sich in einem hervorragenden Zustand. Zu ihren Ausstattungsmerkmalen gehören Parkettböden, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion sowie großzügige Einbauschränke in den Schlafzimmern und im Flur, wodurch der Raum optimal genutzt wird.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Die monatliche Miete beträgt 2.000 €.

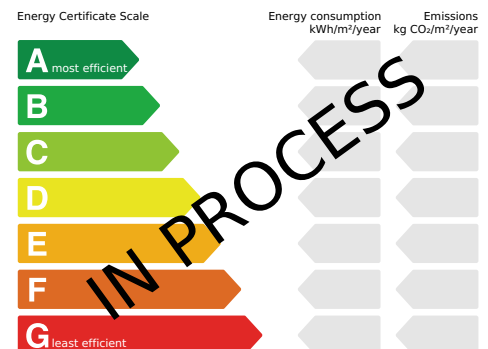


lucasfox.de/go/valr70883

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Rollstuhlgang, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Real, Valencia

Optional bietet das Objekt einen großen Parkplatz und einen großen Abstellraum im selben Gebäude für zusätzliche 200 € pro Monat, die nicht in der Miete enthalten sind.

Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: Langfristiger Vertrag. Pflichtkaution und zusätzliche Sicherheiten je nach Profil. Haustiere sind nicht erlaubt.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in El Pla del Real, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien