

3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

|              |            |                   |                  |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| 3            | 3          | 190m <sup>2</sup> | 20m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Terrasse         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in La Seu, Valencia

**Atemberaubende, frisch renovierte Wohnung im Herzen von Valencia zu vermieten.**

Exklusive Wohnung zur Miete in der Calle Caballeros in La Seu, im historischen Viertel Ciutat Vella von Valencia, einer der angesehensten und charaktervollsten Lagen der Stadt.

Im Herzen der Altstadt von Valencia gelegen, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Lage, die historischen Charme, pulsierendes Stadtleben und direkten Zugang zu einer hervorragenden Auswahl an Restaurants, Boutiquen, kulturellen Sehenswürdigkeiten und Geschäften des täglichen Bedarfs vereint. Dank der zentralen Lage mit exzellenter Anbindung ist sie zudem ideal als Hauptwohnsitz geeignet.

Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 190 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das kürzlich aufwendig und hochwertig renovierte Apartment vereint modernen Komfort mit der zeitlosen Eleganz eines wunderschön erhaltenen Altbaus. Die durchdachte Raumaufteilung maximiert den Lichteinfall und die Funktionalität und schafft so ein großzügiges und stilvolles Ambiente.

Besonders hervorzuheben sind die beeindruckend hohen Decken, die originalen Mosaikfliesenböden, die historischen Architekturelemente und die exquisite Ausstattung, die den einzigartigen Charakter des Objekts unterstreichen. Die offene Küche geht fließend in die Wohnräume über, während Dreifachverglasung, Klimaanlage und Alarmanlage für Komfort und Sicherheit sorgen. Ein privater Fitnessraum stellt ein seltenes und begehrtes Highlight dar, ergänzt durch eine 20 m<sup>2</sup> große Terrasse, einen gemeinschaftlichen Entspannungsbereich und einen herrlichen Blick auf die Stadt. Das Objekt wird komplett möbliert angeboten und befindet sich in einem exzellenten, renovierten Zustand. Die beschriebenen Merkmale sind vorbehaltlich einer Überprüfung.

Energieeffizienzklasse: Ausstehend.

Zur Unterkunft gehört kein Parkplatz.

Die monatliche Miete beträgt 3.500 €.

Die Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die Miete kann gemäß den geltenden Vorschriften überprüft werden.

Eine Kautions in Höhe von 2 Monaten ist erforderlich. Die Mindestvertragslaufzeit für einen Hauptwohnsitz beträgt 12 Monate.

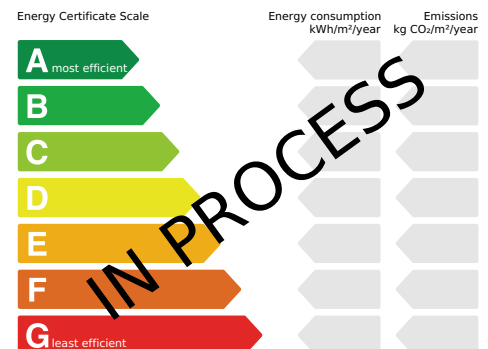


[lucasfox.de/go/valr71442](https://lucasfox.de/go/valr71442)

Fitnessstudio, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 20 Jul 2026



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.500 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in La Seu, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien