

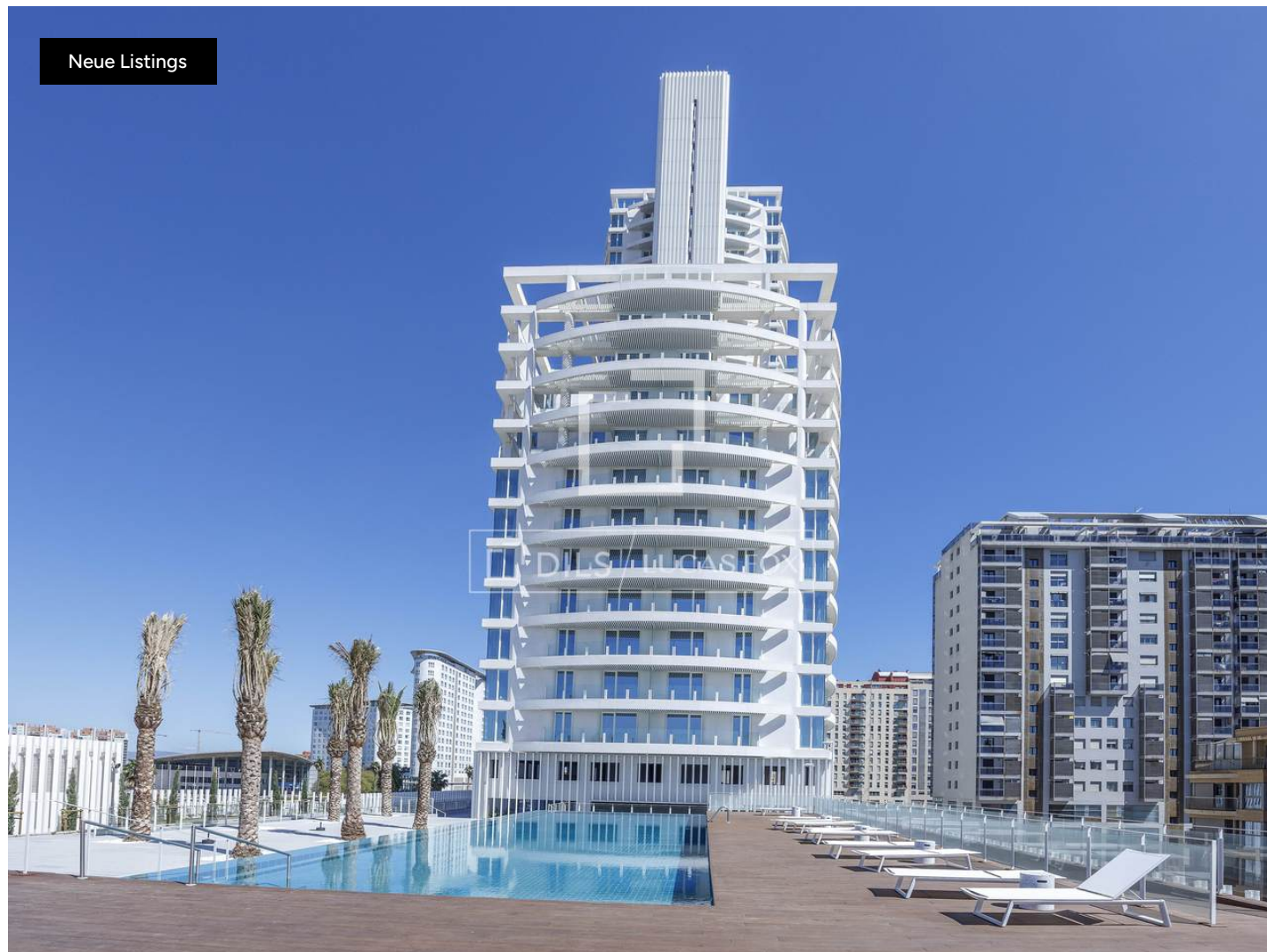
2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zur Miete in Palacio de Congressos, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congressos » 46015

3 2 133m² 12m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zur Miete in Palacio de Congressos, Valencia

Brandneue 3-Zimmer-Wohnung (zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer) mit 2 Bädern, 12 m² Terrasse und Parkplatz im selben Gebäude mit Swimmingpool und Gemeinschaftsräumen zu vermieten im IKON-Gebäude, Konferenzzentrum, Valencia

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Mietimmobilie im legendären IKON-Gebäude, einer der renommiertesten und modernsten Wohnanlagen Valencias. Gelegen an der berühmten Avenida de las Cortes Valencianas, besticht dieser einzigartige Wohnkomplex durch seine zeitgenössische Architektur, großzügige Gemeinschaftsbereiche und sein Engagement für Nachhaltigkeit und Komfort.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 133 m² befindet sich im vierten Stock und ist dank ihrer Ost-Nord-Ausrichtung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Ihr modernes und funktionales Design in Kombination mit den hochwertigen Materialien bietet den idealen Rahmen für komfortables urbanes Wohnen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich mit einem hellen Wohn- und Essbereich sowie einer offenen Küche – ein lichtdurchfluteter und einladender Raum. Von hier aus gelangen Sie auf eine ca. 12 m² große Terrasse, die sich ideal zum Verweilen im Freien das ganze Jahr über eignet. Dank der Ecklage und der großen Fenster bietet das Haus einen herrlichen, unverbauten Ausblick und viel Tageslicht.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zu einer zweiten privaten Terrasse und schafft so einen exklusiven Außenbereich sowie ein großzügiges Raumgefühl. Die Schlafzimmer sind komfortabel und funktional aufgeteilt und eignen sich ideal für Familien und Berufstätige, die ein hochwertiges Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Stadt suchen.

Das Gebäude vereint modernste Bau- und Energieeffizienzstandards, darunter ein aerothermisches System, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie hochwertige Materialien. Darüber hinaus ist es BREEAM-zertifiziert, einem internationalen Maßstab für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Die Bewohner des IKON-Gebäudes genießen exklusive Serviceleistungen und Gemeinschaftsbereiche, darunter ein herrlicher Außenpool, eine Sonnenterrasse mit Bürobereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Coworking-Spaces, Fahrradstellplätze, Concierge- und Sicherheitsdienst sowie eine sorgfältig gestaltete Landschaftsbeleuchtung, die die Einzigartigkeit des Komplexes unterstreicht.

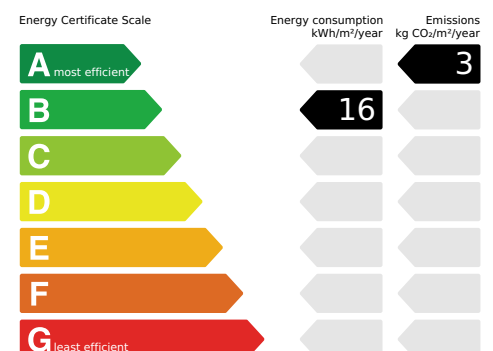


lucasfox.de/go/valr71497

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zur Miete in Palacio de Congressos, Valencia

Das Objekt wird unmöbliert vermietet, sodass die Möglichkeit besteht, jedes Zimmer individuell nach den Bedürfnissen des zukünftigen Mieters einzurichten.

Es beinhaltet einen großen Parkplatz im selben Gebäude.

Energieeffizienzklasse ausstehend.

Monatliche Miete: 2.700 €.

Langfristiger Vertrag.

Die Nebenkosten sind nicht in der monatlichen Miete enthalten.

Haustiere sind willkommen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Gemäß den Informationspflichten nach Gesetz 10/2025 über Kundenservice und Transparenz weisen wir darauf hin, dass Notar- und Grundbuchgebühren sowie die Grunderwerbsteuer der autonomen Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, nicht im Preis enthalten sind. Ebenso wenig sind die entsprechenden Makler- und Verwaltungsgebühren enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.700 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zur Miete in Palacio de Congressos, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien