

2.100 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zur Miete in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46007

2	2	77m ²	25m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.100 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zur Miete in Sant Francesc, Valencia

Apartment mit einer spektakulären 25 m² großen Terrasse, zwei Doppelzimmern und zwei Badezimmern, komplett renoviert und voll möbliert im Zentrum von Valencia im Stadtteil Extramurs.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Mietwohnung im etablierten Viertel Extramurs, einem der begehrtesten Viertel Valencias aufgrund seiner Nähe zum Stadtzentrum, seines hervorragenden Serviceangebots und seiner erstklassigen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Haus, das sich im ersten Stock eines traditionellen Gebäudes befindet, wurde vor kurzem komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien und Oberflächen zum Einsatz kamen, die den Charme der ursprünglichen Architektur mit einem zeitgemäßen und funktionalen Design verbinden.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Wohnbereich mit einem großzügigen und hellen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, der so gestaltet ist, dass er Raum und Tageslicht optimal nutzt. Besonders hervorzuheben ist die spektakuläre, ca. 25 m² große private Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Wohnraums konzipiert wurde. Dieser herrliche Außenbereich verfügt über ein einziehbares Dach und ein Wärmeschutzsystem für die wärmeren Monate, sodass Sie die Terrasse das ganze Jahr über genießen können.

Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen großen separaten Ankleideraum und bietet somit besonderen Komfort und Funktionalität. Beide Badezimmer sind hochwertig ausgestattet; eines verfügt über eine Dusche, das andere über eine Badewanne.

Das Anwesen besticht durch seine hervorragende Ausstattung, darunter elegante Naturparkettböden, doppelt verglaste Fenster, hohe Decken, Einbauschränke, Klimaanlage (warm/kalt) und eine sorgfältige, kürzlich abgeschlossene Renovierung. Jedes Zimmer wurde so gestaltet, dass es Komfort, natürliches Licht und eine optimale Raumaufteilung bietet.

Das Objekt wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet und ist sofort bezugsfertig.

Energieeffizienzklasse: ausstehend.

Monatliche Miete: 2.100 €.

Langfristiger Vertrag.

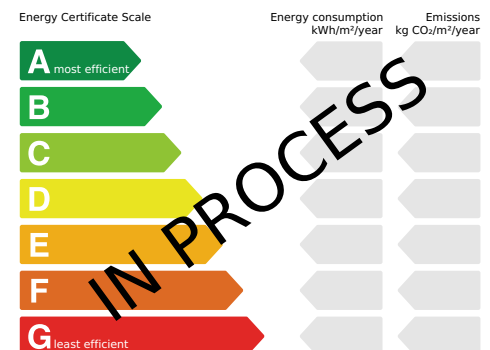


lucasfox.de/go/valr71689

Terrasse, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude, Renoviert,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Haustiere erlaubt, Eingerrichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Available from 28 Jul 2026



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.100 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zur Miete in Sant Francesc, Valencia

Die Nebenkosten sind nicht in der monatlichen Miete enthalten (mit Ausnahme von Wasser, das in der Miete enthalten ist).

Haustiere sind willkommen.

Das Anwesen verfügt weder über eine Garage noch über einen Abstellraum.

Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.

Bedingungen: gesetzliche Bürgschaft und zusätzliche Garantien je nach Profil.

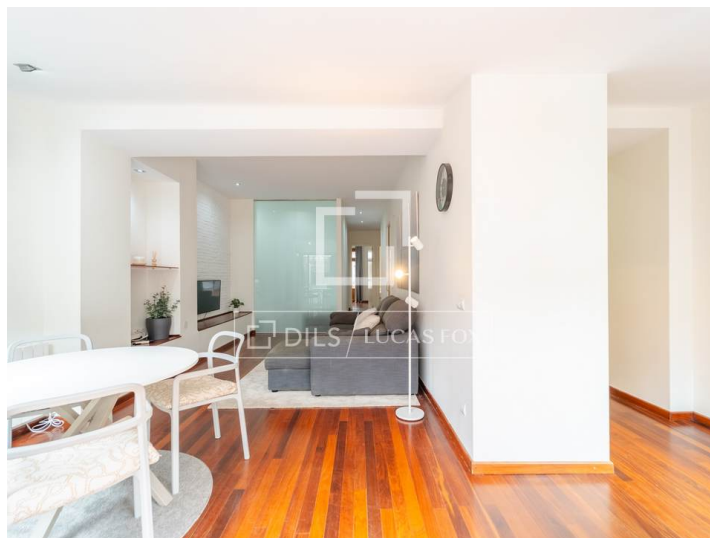
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft unter der Nummer RAICV 4243.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.100 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zur Miete in Sant Francesc, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien