

3.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zur Miete in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	2	145m ²	20m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zur Miete in Ciudad de las Ciencias

Freistehendes Haus zur Miete mit restaurierten Originalmerkmalen und maximaler Energieeffizienz.

Exklusives Einfamilienhaus zur Miete in der Nähe der Stadt der Künste und Wissenschaften – ein wahrhaft einzigartiges Anwesen, in dem sich traditionelle valencianische Architektur mit modernem Design, Energieeffizienz und hohem Wohnkomfort vereint. Das Haus wurde sorgfältig und umfassend renoviert, wobei sein ursprünglicher Charakter und seine Merkmale erhalten blieben und gleichzeitig hochwertige Materialien und modernste Technologie integriert wurden.

In einer der begehrtesten Wohngegenden Valencias gelegen, bietet diese Immobilie eine privilegierte Lage, die Ruhe, hervorragende Verkehrsanbindung und vielfältige Annehmlichkeiten vereint. Die Nähe zur Stadt der Künste und Wissenschaften, den Turia-Gärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Sportanlagen, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diesen Standort zur idealen Wahl für alle, die urbanes Leben genießen möchten, ohne auf die Privatsphäre und den Komfort eines freistehenden Hauses verzichten zu müssen.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 145 m², verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, mit einer funktionalen Raumaufteilung, die den Wohnbereich klar vom Ruhebereich unterscheidet.

Das Erdgeschoss besticht durch ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit hohen Decken und originalen, sorgfältig restaurierten Holzbalken, die dem Haus Wärme und Charakter verleihen. Traditionelle valencianische Fliesen, die im Zuge der Renovierung wiedergefunden wurden, fügen sich harmonisch in das moderne und elegante Design ein und schaffen so eine einzigartige Balance zwischen Tradition und Moderne. Die offene, voll ausgestattete Küche bietet einen funktionalen und zeitgemäßen Raum mit direktem Zugang zu einer einladenden, privaten Terrasse. Ein Pflanzkübel mit üppiger Bepflanzung sorgt dort für Frische, Privatsphäre und eine besonders angenehme Atmosphäre. Ein Badezimmer mit Dusche rundet diese Etage ab.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei Doppelzimmern, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer, während das zweite Badezimmer direkten Zugang zu einer zweiten Terrasse bietet und somit für hervorragende Belüftung und viel Tageslicht sorgt.

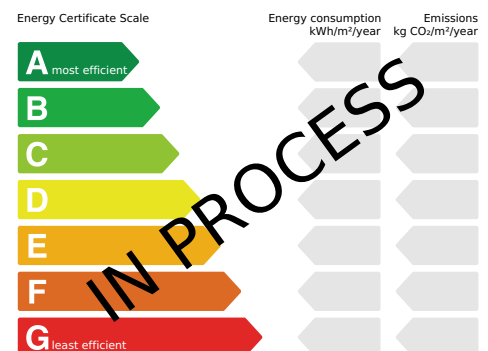


lucasfox.de/go/valr71732

Terrasse, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,
Renoviert, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 11 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zur Miete in Ciudad de las Ciencias

Das komplett ausgebaute Dachgeschoss ist ein vielseitiger Raum, der sich ideal als Büro, Lesezimmer, Arbeitszimmer oder Freizeitbereich eignet. Dank einer separaten Klimatisierung mit Split-Klimaanlage und Wärmepumpe können Sie diesen Raum das ganze Jahr über genießen.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Sanierung und den hohen Wohnkomfort. Sie verfügt über ein modernes, energieeffizientes System, das die Energieeffizienz deutlich steigert und den Verbrauch senkt. Zudem ist sie im gesamten Erdgeschoss und im Badezimmer im ersten Stock mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Klimatisierung erfolgt über Split-Klimaanlagen in den einzelnen Räumen. Abgerundet wird dies durch ein leistungsstarkes Dämmsystem, das hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um die architektonische Identität des Hauses zu bewahren, die ursprünglichen Materialien zu respektieren und sie mit zeitgemäßen Lösungen zu kombinieren, die den aktuellen Ansprüchen an Komfort, Effizienz und Design gerecht werden.

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Nähe der Immobilie zu nutzen – ein Merkmal, das an diesem Standort besonders geschätzt wird.

Das Objekt wird komplett möbliert angeboten und ist ab sofort verfügbar. Je nach Bedarf des Mieters und im Einklang mit den geltenden Bestimmungen ist ein langfristiger Mietvertrag als Hauptwohnsitz oder ein 11-monatiger Saisonmietvertrag möglich.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Monatliche Miete: 3.600 €.

Die in dieser Anzeige enthaltenen Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, wurden vom Eigentümer bereitgestellt und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV 4243).

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.600 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 20m² terrasse zur Miete in Ciudad de las Ciencias



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien