

1.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m² terrasse zur Miete in Extramurs

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

2	1	83m ²	50m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m² terrasse zur Miete in Extramurs

Penthouse mit zwei Schlafzimmern und spektakulärer privater Terrasse

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Penthouse zur Miete im Viertel Patraix, ein Zuhause, das sich durch die Großzügigkeit seiner Außenbereiche und durch eine komfortable und funktionale Raumaufteilung auszeichnet, die darauf ausgelegt ist, einen urbanen Lebensstil zu genießen, ohne auf Komfort zu verzichten.

Die Wohnung befindet sich im sechsten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie bietet 83 m² Wohnfläche (79 m² Nutzfläche) und profitiert von einer angenehmen Ostausrichtung, die besonders in den frühen Morgenstunden für viel natürliches Licht sorgt. Das Apartment ist um einen großzügigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zu einer herrlichen, ca. 50 m² großen privaten Terrasse angeordnet. Dieser außergewöhnliche Raum erweitert den Wohnraum und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom Essbereich im Freien bis hin zum Entspannungs- oder Treffpunkt.

Die separate, voll ausgestattete Küche bietet eine praktische Aufteilung für den täglichen Gebrauch. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank mit viel Stauraum, während das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränken ausgestattet ist. Ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und geräumiger Dusche rundet das Angebot ab.

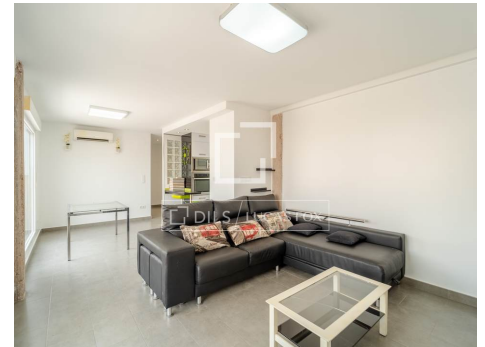
Zu den herausragenden Merkmalen zählt die nahtlose Verbindung von Innen- und Außenbereich sowie die Komfortverbesserungen, darunter Klimaanlage, Druckpumpe, Wasserenthärtungsanlage und Wasserfilter. Die Terrasse bietet zudem einen praktischen Abstellraum, ideal für zusätzlichen Stauraum.

Das 1959 erbaute und gut erhaltene Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig vermietet und bietet eine ideale Lösung für alle, die eine Immobilie mit Charakter, viel Platz im Freien und einer etablierten Lage suchen, umgeben von Geschäften, Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und nur wenige Minuten vom Zentrum Valencias entfernt.

Sofort verfügbar. Angeboten im Rahmen eines langfristigen Mietvertrags zur Hauptnutzung.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Monatliche Miete: 1.500 €.

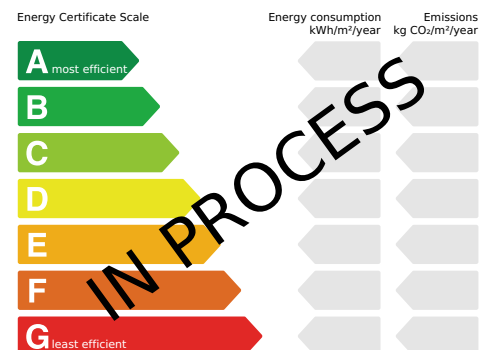


lucasfox.de/go/valr71952

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Haustiere erlaubt,
Eingerichtete Küche, Außenliegend,
Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m² terrasse zur Miete in Extramurs

Die Kosten für Material und sonstige Ausgaben, die durch die Nutzung der Wohnung entstehen, werden gemäß den im Mietvertrag festgelegten Bedingungen geregelt.

Es fallen Maklergebühren gemäß den geltenden Bestimmungen an.

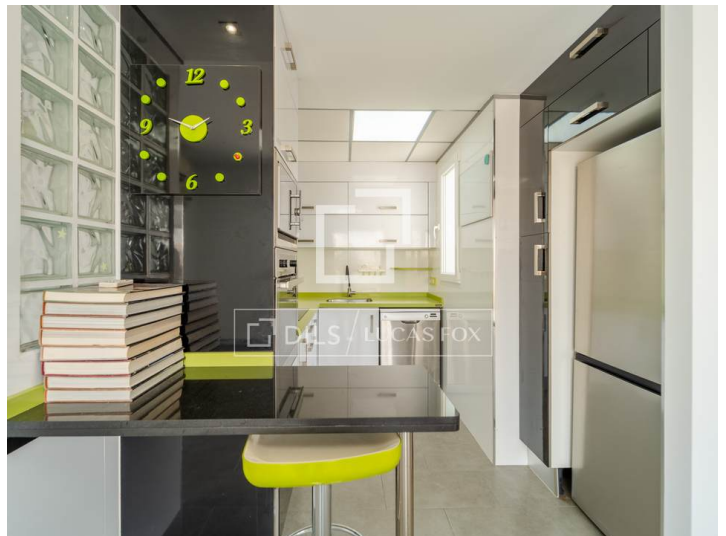
Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m² terrasse zur Miete in Extramurs



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien