

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

3 2 130m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in La Xerea, Valencia

Elegantes, herrschaftliches Haus mit drei Schlafzimmern, renoviert und möbliert, in einer der privilegiertesten Lagen im historischen Zentrum von Valencia.

Exklusive Mietwohnung in einem repräsentativen, renovierten Gebäude im Stil der Moderne, in einer der elegantesten und prestigeträchtigsten Lagen im Herzen Valencias. Das Gebäude befindet sich an einer Ecke zwischen zwei ruhigen, fast autofreien Straßen und bietet ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und Ruhe, nur wenige Schritte von der Calle de la Paz, der Glorieta und den wichtigsten historischen, geschäftlichen und kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt.

Mit einer bebauten Fläche von 130 m² laut Kataster vereint diese Immobilie den Charme klassischer Architektur mit einer komfortablen und funktionalen Raumaufteilung und ist somit ideal für alle, die ein elegantes Zuhause im Herzen der Stadt suchen.

Diese Wohnung im zweiten Stock besticht durch ihre privilegierte Lage mit fast vollständiger Außenausrichtung – ein seltenes Merkmal in Gebäuden dieser Art. Dank ihrer optimalen Ausrichtung und Ecklage profitiert sie den ganzen Tag über von reichlich Tageslicht, wodurch besonders warme, helle und einladende Räume entstehen.

Eine elegante Eingangshalle führt in ein imposantes, rechteckiges Wohn-Esszimmer, das von mehreren zur Straße ausgerichteten Balkonen dominiert wird. Diese vermitteln ein großzügiges Raumgefühl, viel Tageslicht und einen angenehmen Blick auf die ruhigen Straßen rund um das Gebäude. Der Raum ist sowohl für den Alltag als auch für familiäre und gesellschaftliche Zusammenkünfte konzipiert, wobei sich der repräsentative Charakter des Hauses in jedem Detail widerspiegelt.

Die Küche, die zwar separat, aber strategisch günstig neben dem Wohn-Esszimmer gelegen ist, bietet eine praktische Aufteilung, hervorragende Stauraummöglichkeiten und ein funktionales Design, das perfekt auf die Bedürfnisse des Alltags zugeschnitten ist.

Der Schlafbereich besteht aus drei geräumigen Doppelzimmern, die alle nach außen gerichtet sind und mit großzügigen Einbauschränken ausgestattet sind, sowie zwei Badezimmern, die dem Anwesen zur Verfügung stehen.

Die Kombination aus Helligkeit, der Ruhe der Umgebung, der Eleganz des Gebäudes und einer unschlagbaren Lage macht diese Immobilie zu einer großartigen Gelegenheit, einen exklusiven Lebensstil im Herzen von Valencia zu genießen. Von hier aus sind einige der bekanntesten Orte der Stadt bequem zu Fuß erreichbar, umgeben von historischen Gebäuden, Boutiquen, Restaurants und allen Dienstleistungen.

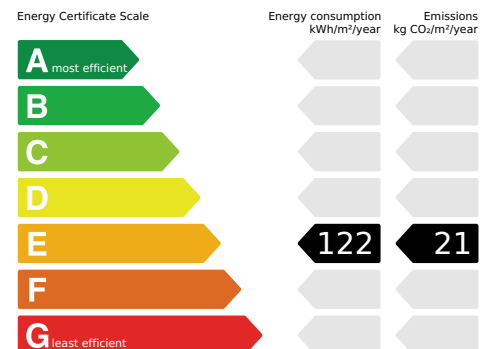


lucasfox.de/go/valr72087

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude,
Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in La Xerea, Valencia

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Mietbedingungen

- Monatliche Miete: 2.900 €.
- Nebenkosten: Nicht in der Miete enthalten.
- Mietaktualisierung: Die Miete kann gemäß den geltenden Bestimmungen angepasst werden.
- Rechtliche Bürgschaft: Zwei Monate.
- Vertragsdauer: Langzeitaufenthalt.

Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Steuernummer B64125438), tätig als Immobilienmakler. Eingetragen im Register der Immobilienmakler der Region Valencia (RAICV) unter der Nummer 4243.

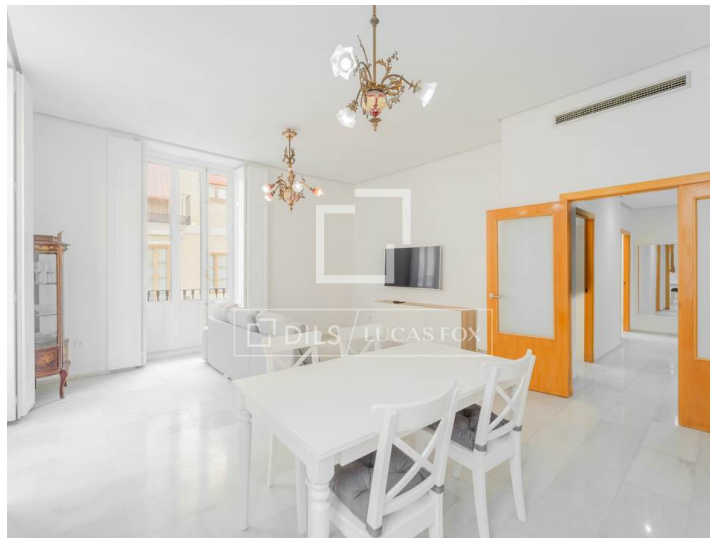
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in La Xerea, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien