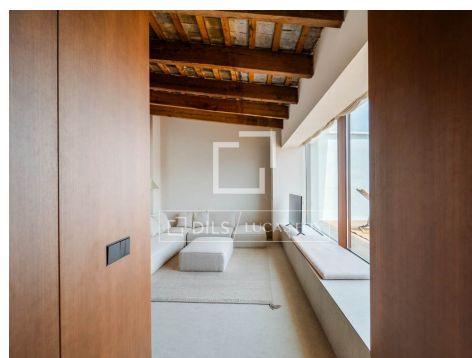
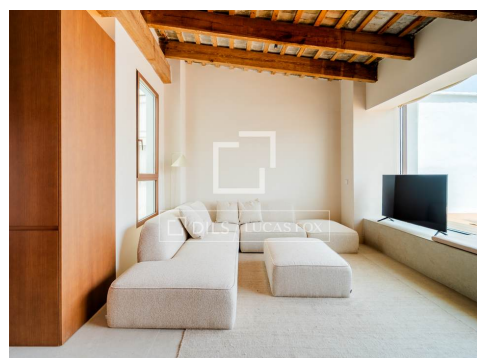


2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 75m² terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

1	1	63m ²	75m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 75m² terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Exklusive Renovierung mit zwei Terrassen in einem denkmalgeschützten Gebäude an der Gran Vía.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche, brandneue und komplett renovierte Designer-Penthouse im prestigeträchtigen Viertel Gran Vía, einer der elegantesten und begehrtesten Wohngegenden Valencias. Untergebracht in einem denkmalgeschützten Gebäude des renommierten valencianischen Architekten Javier Goerlich, dessen Fassade kürzlich restauriert wurde, bietet diese Immobilie eine einzigartige Kombination aus architektonischem Erbe, modernem Design und außergewöhnlichen privaten Außenbereichen.

Die Wohnung befindet sich im fünften Stock und ist daher den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet angenehme Privatsphäre. Dank ihrer erstklassigen Lage genießen Sie eines der exklusivsten Viertel Valencias, umgeben von prachtvollen Gebäuden, Geschäften, Boutiquen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Zudem sind Sie nur wenige Minuten von den Turia-Gärten entfernt, einer der bekanntesten Grünanlagen der Stadt, und die historische Altstadt sowie die wichtigsten Einkaufsstraßen sind schnell zu erreichen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² wurde das Haus so gestaltet, dass jeder Raum optimal genutzt wird und ein funktionales, elegantes und lichtdurchflutetes Raumkonzept entsteht. Der Eingang führt direkt in einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, in dem Licht und fließende Übergänge im Vordergrund stehen. Von hier aus gelangt man auf eine spektakuläre, ca. 53 m² große Südostterrasse – ein einzigartiger Raum, der das Zuhause nach draußen erweitert und die Gestaltung verschiedener Bereiche ermöglicht, die das ganze Jahr über genutzt werden können: ein Essbereich im Freien, eine Chill-out-Zone, ein Solarium oder eine gemütliche Lesecke.

Die offene Küche mit angrenzendem Wohnzimmer besticht durch ihr modernes Design und die sorgfältig ausgewählte Materialauswahl. Sie ist mit hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet, die Funktionalität, Ästhetik und Technologie vereinen. Von der Küche aus gelangt man auf eine zweite, nach Nordosten ausgerichtete Terrasse von ca. 21 m², die sich ideal für entspannte Stunden in einem luftigen Ambiente eignet – perfekt zum Frühstück oder einfach zum Relaxen.

Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit komplett maßgefertigten Möbeln und einem eleganten Badezimmer, das mit der gleichen Liebe zum Detail und dem gleichen Qualitätsniveau gestaltet wurde, die den Rest des Hauses auszeichnen.

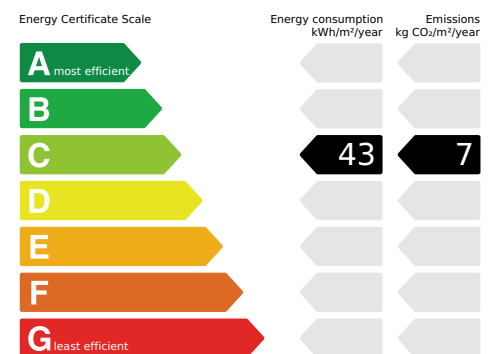


lucasfox.de/go/valr72095

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken,
Renoviert, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Heizung,
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,
Außenliegend

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 75m² terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia

Einer der herausragendsten Aspekte dieser Immobilie ist die Qualität der Renovierung. Das Projekt hat die architektonische Essenz des Gebäudes respektiert und Originalelemente wie die Decken mit freiliegenden Holzbalken und -trägern restauriert, die den Räumen Persönlichkeit und Authentizität verleihen. Diese Elemente wurden harmonisch in die Innenarchitektur mit klaren Linien und modernen Oberflächen integriert.

Das Haus verfügt über ein komplett neues Dach aus Thermochip-Paneelen und ein fortschrittliches, hochleistungsfähiges Dämmsystem mit einer Dicke von ca. 40 Zentimetern, das ganzjährig hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet. Die Außenfenster und -türen von IMG bieten ebenfalls eine hohe Wärmedämmung und optimale Energieeffizienz.

Der Bodenbelag und die Küchenarbeitsplatte aus Living Ceramics sorgen für optische Kontinuität und außergewöhnliche Widerstandsfähigkeit, während die gesamte Innenausstattung aus Holz von MG individuell entworfen und gefertigt wurde und hochwertige Aufbewahrungslösungen sowie ein perfekt auf das Haus abgestimmtes Design integriert.

Zusätzlich wird der Komfort durch ein zentrales Klimaanlage- und Heizsystem erhöht, das zu jeder Jahreszeit eine gleichmäßige Temperatur in allen Räumen garantiert.

Die beiden privaten Terrassen mit einer Gesamtfläche von fast 75 m² machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel auf dem Immobilienmarkt von Valencia. Dank ihrer Größe und Ausrichtung genießen Sie das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre – ein Mehrwert, der in solch zentraler Lage selten zu finden ist.

Das Gebäude verfügt derzeit über keinen Aufzug, obwohl die Eigentümergemeinschaft dessen Einbau genehmigt hat und die Arbeiten im November beginnen sollen. Während der Bauphase wird die Immobilie zu einer vergünstigten Monatsmiete von 2.500 € angeboten. Sobald der Aufzug installiert und in Betrieb ist, erhöht sich die Miete auf 3.200 € pro Monat.

Das Objekt wird komplett möbliert übergeben und ist sofort bezugsfertig. Je nach Bedarf des zukünftigen Mieters und im Einklang mit den geltenden Bestimmungen besteht die Möglichkeit eines langfristigen Mietvertrags als Hauptwohnsitz oder eines Saisonmietvertrags.

Energieeffizienzklasse: C.

Vermarktet von Dils Lucas Fox, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Valencianischen Gemeinschaft (RAICV 4243).

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500 € pro Monat Dachgeschosswohnung - Zu Mieten - Neu

1 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 75m² terrasse zur Miete in Gran Vía, Valencia



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien