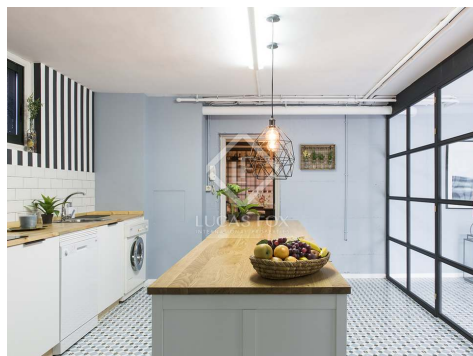


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36890

5	4	576m²	2,263m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36890

5	4	576m²	2,263m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

3-stöckige Villa aus dem Jahr 2001 mit guter Bauqualität, Privatsphäre, Blick auf die üppig grünen Berge und einer fantastischen Lage.

Die Unterkunft befindet sich in der Gegend von Mondariz Balneario im Landesinneren der Provinz Pontevedra. Mondariz Balneario (Palacio de Agua Spa & Golfclub) ist eine bekannte Gegend in Galizien und Spanien, die für ihr Thermalwasser bekannt ist.

Diese Eigenschaft befindet sich auf einem kleinen Hügel mit einem sonnigen Aspekt, was bedeutet, dass das Haus den ganzen Tag über von natürlichem Licht profitiert. Bei der Ankunft auf dem Grundstück finden wir ein großes Tor, das das Anwesen mit seinem schönen botanischen Garten, schönen Einrichtungen, Ruhebereichen, offenen Veranden und Essbereichen im Freien herzlich willkommen heißt.

Beim Betreten des Hauses werden wir in einem schönen Empfangsbereich begrüßt, der zu einem großen Essbereich mit Blick auf den Garten und das Wohnzimmer mit seinen 4 Meter hohen Decken führt. Auf der gleichen Ebene finden wir eine moderne Wohnküche mit hochwertigen Geräten, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und Treppen, die in den ersten Stock führen. Im ersten Stock finden wir einen schönen und ruhigen Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer und einem weiteren Bad. Dort finden Sie auch einen Büro- / Arbeitsbereich und eine Lounge. Perfekt, um bei Bedarf in ein anderes Schlafzimmer oder Spielzimmer umgewandelt zu werden.

Im Erdgeschoss finden wir die große Garage mit der Möglichkeit, ein Fitnessstudio im Innenbereich hinzuzufügen, und eine Sommerküche mit einem atemberaubenden Weinkeller, die sich perfekt für Veranstaltungen und Versammlungen eignet, um sie mit Familien und Freunden zu genießen, und direkten Zugang zum Gartenbereich bietet.

Das Anwesen ist für eine große Familie geeignet, die ein zweites Zuhause im Landesinneren sucht und die Gegend genießen möchte, um Golf zu spielen, das Thermalwasser im Spa zu besuchen oder schöne Spaziergänge in den Hügeln mit Flüssen und Seen zu unternehmen.

Eine solide Investition, da es eine Mietlizenz für Touristen und Urlauber hat, die ein gutes Einkommen erzielen und ein etabliertes Unternehmen am höchsten Ende des Vermietungsmarktes sind.



lucasfox.de/go/vig14449

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Whirlpool, Private Garage, Holzböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Aussicht, Balkon, Begehrter Kleiderschrank, Bibliothek, Brunnen, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Personaleingang, Rollstuhlzugang

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36890

5	4	576m²	2,263m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien