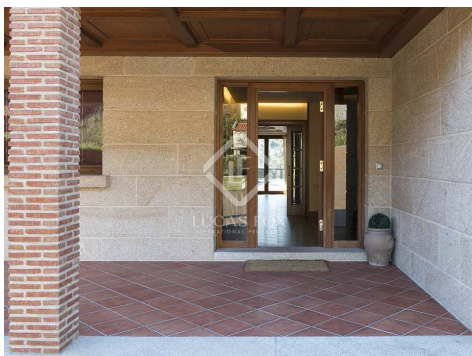


760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

4	4	587m²	2.316m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

4 **4** **587m²** **2.316m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes 4-Zimmer-Haus mit Garten und Pool zum Verkauf in Aldan, wenige Gehminuten zu schönen Stränden.

Dieses wunderbare Einfamilienhaus befindet sich auf einem fantastischen Grundstück von 2.300 m² auf einem kleinen Hügel mit Blick auf die Bucht von Aldan und in Gehweite zu den charmanten Stränden und dem örtlichen Jachthafen. Südwestlage genießt den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht.

Das Haus ist rollstuhlgerecht und auf 3 Ebenen angeordnet, hat aber die Haupträume auf der ersten Ebene. Beim Betreten finden wir eine offene Veranda, gefolgt von einem Rezeptionsbereich, der die Tag- und Nachtbereiche der Immobilie teilt.

Nach links haben wir die Wohnküche mit hochwertigen Oberflächen und Geräten, und nach rechts gehen wir in den Nachtabschnitt. Es gibt 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Gäste-WC und ein schönes Badezimmer. Über den Flur gelangen wir zu einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett und direktem Zugang zum Garten. Die Master-Suite befindet sich in demselben Bereich mit Einbauschränken, einem eigenen Bad und direktem Zugang zum Garten.

Den Empfangsbereich entlang der Rezeption haben wir das Ess- und Wohnzimmer mit einem eingebauten Kamin. Dieser Bereich bietet auch einen direkten Zugang zum Garten, wo sich eine fantastische Veranda aus hochwertigem Stein und Tischlerei befindet, ein Pool mit schöner Terrasse, ein kleines angrenzendes Sommerhaus mit großem Esszimmer, eine gut gebaute Küche und ein Grillbereich.

Die obere Ebene des Hauses ist ein offener Raum, der als Spielfläche genutzt oder nach Bedarf in ein Gästeapartment umgewandelt werden kann. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für 4-5 Autos sowie ein Badezimmer, ein Weinkeller, ein Hauswirtschaftsraum und ein Maschinenraum.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und fertiggestellt und verfügt über Sonnenkollektoren, die die Eichenholzböden und den Pool heizen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/vig16576

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Touristenlizenz, Spielzimmer, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

760.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

4	4	587m²	2.316m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien