

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36158

9 **3** **1.514m²** **35.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Zu renovierendes historisches Bauernhaus vom galizischen Typ mit mehreren bebauten Flächen aus dem späten 19. Jahrhundert mit großem Grundstück, Privatsphäre und nur eine kurze Fahrt vom Stadtzentrum von Pontevedra entfernt.

Dieses besondere galizische Bauernhaus aus Stein liegt nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum von Pontevedra entfernt und liegt günstig in der Nähe von Autobahnen, die mit der Küste von Rias Baixas und dem Rest Galiciens verbunden sind.

Die Hauptmerkmale sind die große private Grundstücksgröße von 3,5 Hektar privatem rustikalem Land, die Nebengebäude mit der Möglichkeit, in weitere Wohnungen oder ein Reiterhof umzuwandeln.

Die ersten Steine des Anwesens stammen aus dem späten 19. Jahrhundert. Der Gartenbereich bietet schöne Außenterrassen, Chill-out-Bereiche, einen schönen Flussbach mit seiner Wassermühle und Quelle, originale Brunnen & Teiche mit einzigartigen Originalmerkmalen. Es gibt viele Lagerflächen, Nebengebäude, die einer kompletten Renovierung bedürfen und ein paar Ruinen, die wieder zum Leben erweckt werden.

Das Haupthaus misst 336 m² bebaute Fläche, ist renovierungsbedürftig und hat enormes Modernisierungs- und Verbesserungspotential, auch mit Originalelementen.

Wir betreten das Haus über das Erdgeschoss, wo wir die Eingangshalle finden. Auf dieser Ebene befinden sich das große Wohn- und Esszimmer mit fast 4 Meter hohen Decken, der Küchenbereich, ein Loungebereich mit Kamin.

Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich mit geräumigen Schlafzimmern, die alle den Blick auf den Gartenbereich und viel natürliches Licht bieten. Auf der zweiten Ebene finden wir den Dachboden, der als Lager genutzt wird.

Draußen finden wir mehrere bebaute Bereiche, die als Lager- und Landwirtschaftsmaterial genutzt werden, darunter ein Hühnerstall.



lucasfox.de/go/vig18396

Bergblick, Terrasse, Garten, Private Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Brunnen, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf dem gleichen Grundstück befindet sich auch eine kleinere Villa mit 198 m², perfekt für ein Gästehaus. Die Villa stammt aus den frühen 1960er Jahren; Es verfügt über ein offenes Wohn- und Esszimmer, eine Küche, fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Dieses geräumige Haus im Landhausstil genießt eine gute Lage und hat ein hervorragendes Potenzial als ideales Zuhause im Grünen. Es eignet sich für eine große Familie, die aufs Land umziehen möchte, für einen Unternehmer, der das Anwesen in ein kleines Gästehaus mit Bauernhof und viel Charme umbauen möchte. Auch ein Bauträger, der das große Grundstück aufteilen und neu entwickeln möchte, bedarf der Zustimmung des Rathauses.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36158

9	3	1.514m²	35.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien