

**595.000 € Grundstück - Zum Verkauf**  
**Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36949

**2.195m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

595.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36949

**2.195m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Gute Gelegenheit, ein Grundstück von insgesamt 2.200 m<sup>2</sup> zu erwerben, das nach Südwesten ausgerichtet ist und einen atemberaubenden Blick bietet.**

Gutes Eckgrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.200 m<sup>2</sup> in Südwestlage auf einem kleinen Hügel in Cangas Pontevedra. Das Grundstück ist leicht über die Hauptstraßen zu erreichen und liegt in einer ruhigen und privaten Umgebung, umgeben von Grünflächen. Es ist nur eine 5-minütige Fahrt vom nächsten Strand und 10 Minuten vom Stadtzentrum von Cangas entfernt.

Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein Haus von bis zu 900 m<sup>2</sup> zu bauen, mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Cies-Inseln. Es besteht auch die Möglichkeit, das Grundstück in zwei Parzellen zu unterteilen und zwei Häuser zu bauen.

Ein aktuelles Projekt für ein insgesamt 900 m<sup>2</sup> großes Designerhaus ist in Planung. Das Projekt wurde von einem führenden Architekturbüro (EAU Architects) aus Galicien entworfen und vorbereitet, das für seine zeitgenössischen Entwürfe bekannt ist.

Der Standort eignet sich für alle, die Land kaufen und ihr Traumhaus in einer der exklusivsten Gegenden von Cangas bauen möchten, oder für Entwickler, die 2/3 kleine Häuser kaufen und bauen möchten.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Details zum Projekt.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/vig20470](https://lucasfox.de/go/vig20470)

Meerblick, Bergblick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien