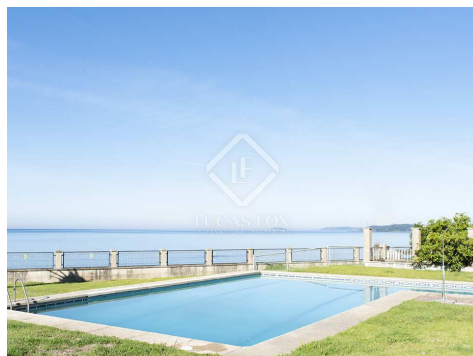


## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>5.165m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

**6** Schlafzimmer  
**8** Badezimmer  
**777m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5.165m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Villa am Meer mit atemberaubender Aussicht, fantastischer Lage und Potenzial, das große private Grundstück in 5 separate Grundstücke umzuwandeln oder die Hauptvilla in ein herausragendes Anwesen zu renovieren.**

Wir finden diese außergewöhnliche Villa in sehr guter Lage in der Strandstadt Areas-Sanxenxo in Pontevedra.

Derzeit gibt es eine beträchtliche vierstöckige Villa mit einer Gesamtfläche von 777 m<sup>2</sup>. Das in den frühen 1990er Jahren erbaute Anwesen bietet ein gutes Potenzial für eine Familie oder einen Entwickler, um es in ein Vorortgrundstück am Meer oder in verschiedene Grundstücke umzuwandeln.

Die Villa und alle Innenbereiche sind nach Südosten ausgerichtet und profitieren von reichlich Sonnenlicht und Aussicht.

Im Erdgeschoss finden wir die große Eingangshalle, die das Anwesen in die Wohn- und Schlafbereiche aufteilt. Die Innenräume sind mit sehr gepflegten Mahagoni-Eichenböden, gepflegtem Marmor und Stein sowie importierten Materialien und Oberflächen aus Südamerika ausgestattet.

Das Erdgeschoss bietet das große Esszimmer mit einem großen Holzkamin aus Stein. Die Wohnküche wurde mit exzellenter Tischlerarbeit und guten Geräten fertiggestellt, der Loungebereich, das Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse und einer Gästetoilette.

Es gibt ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad im ersten Stock mit einer Außenterrasse mit Blick auf das Meer, zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Büro-/Studienbereich, ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer.

Auf der obersten Etage haben wir derzeit eine kleine Lounge/ein Spielzimmer, eine gut gebaute Bar, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, dieser Bereich verfügt auch über einen Kamin und gewölbte Holzdecken. Idealer Raum für Gäste zum Verweilen.

Das Erdgeschoss bietet auch viel gut genutzten Raum, zum Beispiel einen Sommer-Essbereich mit Küche und Grillbereich, den Weinkeller, ein Dienstzimmer, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage für ein Auto.



[lucasfox.de/go/vig21001](https://lucasfox.de/go/vig21001)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Spielzimmer, Spielplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>5.165m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wenn wir nach draußen treten, finden wir einen Pool in perfekter Größe und Zugang zum Privatstrand. Das Land verfügt über schöne Obstbäume, Palmen und eine Hundehütte.

Das Anwesen misst insgesamt 5.165 m<sup>2</sup> und bietet fünf separate Grundstücke, die unterteilt und vom Rathaus genehmigt wurden, um sie in fünf Villen am Meer umzuwandeln. Die Grundstücke wurden vom Rathaus geteilt und registriert. Die Entwicklung der vier Villen müsste mit einem vorgelegten Projekt genehmigt werden. Jedes Grundstück würde zwischen 500 und 800 m<sup>2</sup> groß sein.

Da es sich um ein Grundstück am Meer handelt, verhindern örtliche Planungsvorschriften, dass das Grundstück abgerissen wird, obwohl es möglich ist, alle bebauten Bereiche in den heutigen zeitgenössischen Stil zu bringen.

Diese Immobilie kann für eine große Familie oder einen Bauträger geeignet sein, um das Land in eine herausragende Immobilie in der Region umzuwandeln oder 4-5 fantastische Villen am Meer umzuwandeln.

Informationen über die Immobilie werden potenziellen Kandidaten unter der Bedingung zur Verfügung gestellt, dass sie eine Geheimhaltungsvereinbarung unterzeichnen. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Details.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>5.165m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien