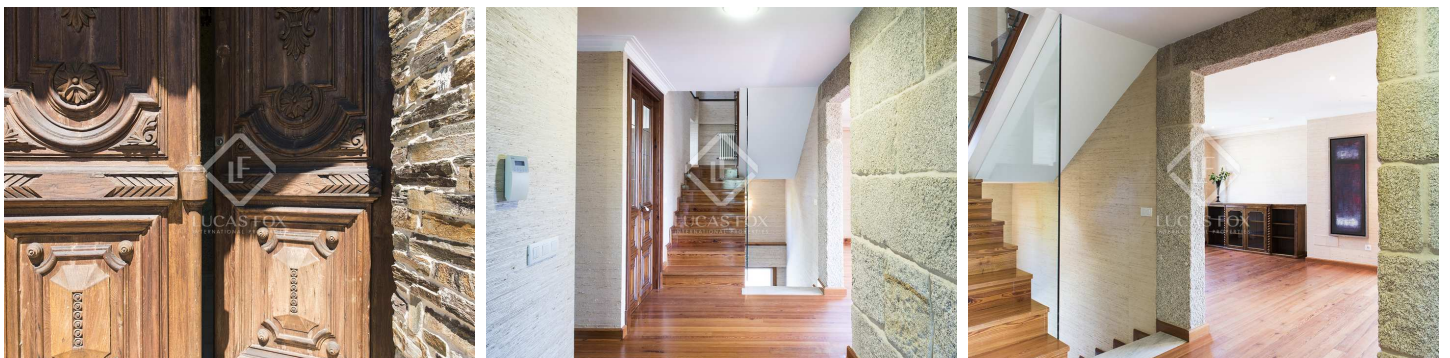


870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36208

3	4	350m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36208

3	4	350m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Attraktive Villa zum Verkauf in der Stadt Vigo, mit privatem Innenpool, pflegeleichtem Gartenbereich und nur eine kurze Fahrt von den schönsten Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Schöne Villa in der Stadt Vigo und in der Nähe des Stadtzentrums und der Hauptautobahnen, die mit dem Rest von Galizien verbinden. Die Unterkunft befindet sich in der Nachbarschaft von Coia / Alcabre, nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden von Samil entfernt.

Das Haus liegt auf einem kleinen Hügel und profitiert aufgrund seiner Ausrichtung von einer schönen Aussicht und natürlichem Licht. Das Haus wurde Anfang der 2000er Jahre von den jetzigen Eigentümern umgebaut und verfügt über hochwertige Materialien, schöne Oberflächen und viele originale Merkmale, die bis ins frühe 20. Jahrhundert zurückreichen.

Beim Betreten des Grundstücks werden wir von einem gepflegten Garten mit minimaler Landschaftsgestaltung und einer schönen Grünfläche begrüßt, die leicht zu pflegen ist. Als wir das Haus betreten, werden wir von einer schönen steinernen Eingangshalle mit herausragenden antiken Glasmalereien begrüßt. Dieser Bereich mit seinem großen Eingang und der einladenden Eingangshalle ist atemberaubend. Hier betreten wir den Tagesbereich des Hauses mit einem großen Wohn- und Esszimmer und einem Loungebereich in der Nähe des Kamins. Den Flur hinunter haben wir zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Die Küche befindet sich auf der gleichen Ebene und ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Serviceeingang, der zum Garten führt.

Auf der nächsten Ebene, links, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon und herrlichem Blick auf die Stadt. Rechts finden wir das Familienzimmer, das derzeit als Indoor-Kino genutzt wird. Dieser Bereich kann als weiteres Schlafzimmer, Büro oder Fitnessstudio angepasst werden. Hier finden Sie auch eine große Terrasse.

Das Erdgeschoss ist der interessanteste Teil des Hauses. Hier haben Sie einen großen Sommerküchenbereich, der mit einem schönen Backsteinofen und einem Grillbereich ausgestattet ist, sowie einen Loungebereich und einen Innenpool von insgesamt 40 Quadratmetern. Dieser Bereich im Erdgeschoss profitiert vom direkten Zugang zum Garten durch zwei große Türen.



lucasfox.de/go/vig21675

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36208

3	4	350m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es besteht die Möglichkeit, das Erdgeschoss zum Garagenbereich im Innenbereich zu machen, im Außenbereich ist jedoch ausreichend Platz zum Parken vorhanden.

Dies wäre ein geeignetes Zuhause für alle, die in der Stadt Vigo leben möchten und einen pflegeleichten Garten und einen einfachen Weg in die Stadt und aus der Stadt haben möchten, auch in der Nähe von schönen Stränden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36208

3 **4** **350m²** **700m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien