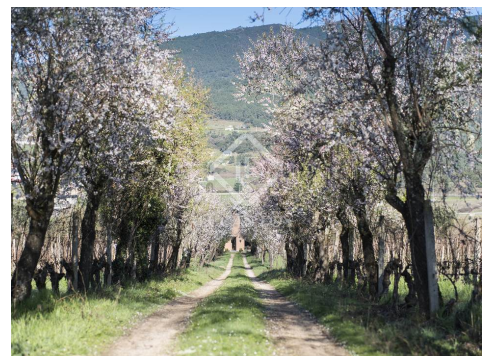


370.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32300

3	2	259m <sup>2</sup>	23.509m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

370.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>23.509m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Umweltfreundliches Landhaus mit privatem Weinberg von 2,5 ha privatem Land und Godello-Reben, atemberaubender Aussicht und in der Nähe von Naturparks, Wanderwegen und wunderschönen Flussbächen.

Dieses charmante umweltfreundliche Landhaus in der Gegend von O Barco de Valdeorras, Ourense, bietet gute Möglichkeiten für alle, die ein charmantes Anwesen suchen und seinen Weinberg bewirtschaften möchten. Das Anwesen befindet sich in einer hervorragenden Lage und bietet aufgrund seiner Ausrichtung eine atemberaubende Aussicht, viel natürliches Licht und befindet sich in einer ruhigen Umgebung. Naturparks zu Fuß erreichbar, eine kurze Fahrt zu einer kleinen Stadt, in der alle Annehmlichkeiten zu finden sind.

Das Haus befindet sich auf einem privaten Grundstück von 2,5 ha und bietet ein leicht zu wartendes Haus aus dem Jahr 2004 mit energieeffizienten Oberflächen, drei Ebenen, einem Poolbereich, einem Bereich zur Herstellung Ihres eigenen Weins und viel Stauraum Raum.

Beim Betreten des Grundstücks werden Sie von einem Weg begrüßt, der zum Haus führt. Wenn Sie das Haus betreten, haben Sie das Wohnzimmer mit offener Küche, Toilette und Gästezimmer. Im ersten Stock haben Sie zwei Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Im Erdgeschoss befindet sich ein Familienzimmer mit Küche und Kamin sowie eine kleine Weinproduktionsanlage.

Das Haus wäre für jeden im Weingeschäft geeignet und kann seine Reben bewirtschaften. Eine Familie oder ein Unternehmer, die ein eigenes Unternehmen gründen oder das Haus kaufen möchten, um es kurzfristig zu mieten, und Gäste die Gegend besuchen lassen, die für ihren Godello-Weißwein bekannt ist, der nach NY-Zeiten als einer der beliebtesten Weine in Spanien und Galizien eingestuft wurde.

Die Reben stammen aus den Originalproben, als sie in Galizien, Spanien, ankamen. Der Weinberg hat das Potenzial, rd. 25.000 Flaschen.



[lucasfox.de/go/vig22215](https://lucasfox.de/go/vig22215)

Bergblick, Garten, Weinberge, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

370.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>23.509m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien