

Preis auf Anfrage Pazo - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer pazo zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	2	672m²	30.447m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Pazo - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer pazo zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	2	672m²	30.447m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein historisches Gebäude aus dem 17. Jahrhundert, das 3 Hektar privates Waldland, Meerblick bietet und in einer der begehrtesten Gegenden der Rias Baixas liegt.

Pazo Lamelas, in der Gegend der Rias Baixas, ist eines der wichtigsten Gebäude der galizischen Geschichte und stammt aus dem Ende des 17. Jahrhunderts. Es liegt auf einem Hügel mit Blick nach Südwesten in Richtung Meer, mit herrlichem Blick auf die Cies-Inseln.

Das Anwesen misst insgesamt 3 Hektar privates Land, das von einer Mauer umgeben ist. Im Inneren befinden sich eine Kapelle, ein Keller, ein Kornspeicher, ein Turm und zwei Wasserbergwerke. Die Kapelle hat einen Eingang mit einem Rundbogen. An der Spitze der Fassade befindet sich ein Glockenturm, der von einem Steinkreuz gekrönt wird.

Das dreistöckige Gebäude ist noch bewohnbar, muss aber durchgehend modernisiert werden.

Im Erdgeschoss finden wir den Wohnbereich mit dem Küchenbereich. Im Küchenbereich entdecken wir Mosaikfliesenböden aus dem frühen 19. Jahrhundert. Es gibt auch einzigartige Stücke im Rest des Anwesens, die ebenfalls historisch sind.

Oberhalb dieser Ebene finden wir den Schlafbereich mit fünf Schlafzimmern, und hier haben Sie große Abschnitte, die leicht in weitere Wohnräume oder größere Schlafzimmer umgewandelt werden können.

Das Anwesen selbst ist von Waldland umgeben. Rund um das Herrenhaus finden Sie schöne Außenterrassen, einen Gemüsegarten und Wege zum Genießen.

Denkmalgeschütztes Eigentum der Stiftung für das galizische Kulturerbe. Alle Renovierungs- oder Baugenehmigungen müssten der Stiftung vorgelegt werden, um genehmigt zu werden. Unser internes Team ist auf namhafte Architekten spezialisiert, die direkt mit der Stiftung zusammenarbeiten, um alle unsere Kunden bei den folgenden Schritten zu diesem zukünftigen Projekt zu unterstützen.

Eine ideale Immobilie für einen Bauträger oder Investor, der diese Immobilie wieder zum Leben erwecken möchte. Auch ein Unternehmer, der diese Immobilie in ein Boutique-Hotel oder eine kleine Pension umwandeln möchte.



lucasfox.de/go/vig23672

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Pazo - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer pazo zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	2	672m²	30.447m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien