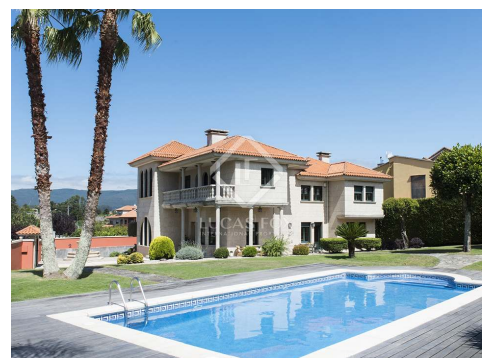


€1,275,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36003

4	3	617m²	1,363m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

€1,275,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36003

4	3	617m²	1,363m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschön fertiggestellte Villa mit fantastischem Innendesign in einer guten Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Das Hotel liegt auf einem Eckgrundstück mit viel Sonnenlicht, Ruhezeiten und einem atemberaubenden gepflegten Garten.

Pontevedra ist eine charmante Stadt im Südwesten Galiziens, bekannt für ihr schönes, sauberes Zentrum und die schnellen Zugangspunkte zu allen bekannten schönen Stränden des Rias Baixas. Wir finden diese atemberaubende Villa in einer begehrten Wohngegend in der Nähe des Stadtzentrums.

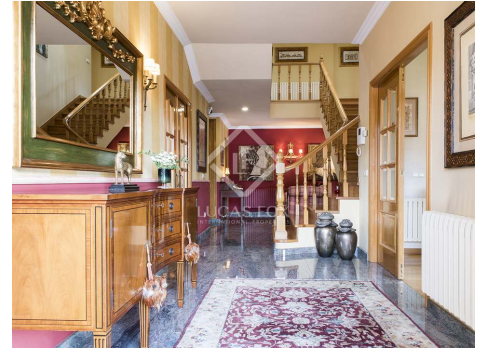
Die Villa misst insgesamt ca. 570 m² bei einer Aufteilung von 3 Ebenen. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden gepflegten Garten mit wunderschöner Landschaft, Veranden und Brunnen, die diesen Ort zu einem einzigartigen und bemerkenswerten Ort machen.

Beim Betreten des Grundstücks werden wir in einem wunderschönen Raum mit einem atemberaubenden architektonischen Steindesign begrüßt. Sobald wir im Haus sind, finden wir die Eingangshalle, die uns zu den öffentlichen Bereichen der Villa führt. Wir finden ein kleines Arbeitszimmer / Wohnzimmer, das große Wohn- und Esszimmer, ein Gästezimmer, ein Badezimmer und den Küchenbereich mit hochwertigen Geräten und sehr gut verarbeitet sowie einen kleinen Frühstücks- und Essbereich, der zum Sommer-Essbereich im Freien führt. Auf der gleichen Ebene befindet sich die große Treppe, die in den ersten Stock führt. Oben haben wir den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Arbeitszimmer.

Das Hauptschlafzimmer ist gut fertiggestellt und verfügt über einen Steinbalkon mit Blick auf das Ackerland. Neben dem Hauptschlafzimmer haben wir ein außergewöhnliches Home Office und eine Bibliothek, ein idealer Ort, um an Projekten zu arbeiten.

Im Erdgeschoss haben wir den Parkplatz für vier Fahrzeuge, den Hauswirtschaftsraum und ein Fitnessstudio.

Das Anwesen, das von den derzeitigen Eigentümern fertiggestellt wurde, verfügt über hochwertige Oberflächen, Geräte, Ralph Lauren Paint, importierte britische Tapeten und in Deutschland hergestellte Maschinen für die Versorgungsunternehmen.



lucasfox.de/go/vig24091

Garten, Schwimmbad, Terrasse,
Private Garage, Holzböden, Tageslicht,
Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Aussicht,
Balkon, Begehrter Kleiderschrank,
Bibliothek, Brunnen, Doppelverglasung,
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,
Entspannungsbereich, Grill,
Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum,
Heizung, Kamin,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Personaleingang, Spielplatz,
Zentrales Vakuum-System

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

€1,275,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36003

4	3	617m²	1,363m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Dieses Haus eignet sich für Familien oder Paare, die in der Nähe des Stadtzentrums von Pontevedra oder der schönen Strände des Rias Baixas wohnen möchten, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen. Das Haus liegt auch eine fünfminütige Fahrt von der Sek International School entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien