

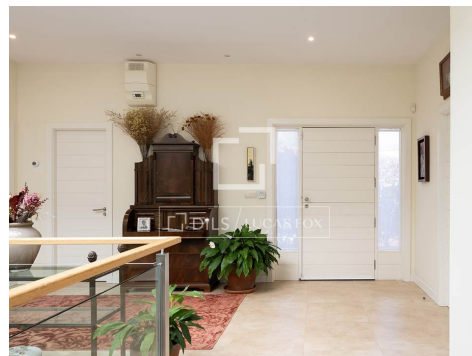
845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36308

5	4	522m ²	1.410m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Reserviert



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Dies ist eine Villa mit 5 Schlafzimmern, herausragendem Design, hohen Decken, breiten Fenstern und sehr guter Qualität. Sie liegt auf einem sorgfältig angelegten Grundstück mit herrlichem Blick auf Baiona, die Bucht und die umliegende Landschaft.

Lucas Fox bietet dieses exklusive Anwesen zum Verkauf an, das nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Baiona entfernt in der Gemeinde As Fontes liegt, einer von Natur umgebenen Gegend mit unschlagbarem Blick auf die Stadt und ihre Bucht.

Das Anwesen besteht aus einer Villa, deren Design großzügige Räume mit breiten, raumhohen Fenstern bevorzugt, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten und einen unschlagbaren Blick auf die Landschaft ermöglichen, sowie einem pflegeleichten Grundstück von 1.400 Quadratmetern mit Gartenbereichen von großer Schönheit, darunter ein jahrhundertealter Olivenbaum.

Das Anwesen wurde nach höchsten Standards erbaut. Beim Betreten der Villa führt ein Flur zu einem Flur, der klar abgegrenzte Wohn- und Schlafbereiche verbindet. Die Küche bildet mit dem Esszimmer einen Raum. Beide liegen zur Rückseite des Anwesens und bieten direkten Zugang zu einem Garten mit einem wunderschönen Baumhain. Im vorderen Bereich des Anwesens befinden sich der formelle Essbereich und ein großes Wohnzimmer. Dieser Raum verfügt über doppelt hohe Decken und große Fenster mit Blick auf die Stadt Baiona, die Bucht und die umliegende Landschaft.

Im Schlafbereich befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Das nach vorne ausgerichtete Hauptschlafzimmer bietet eine privilegierte Aussicht und ein komfortables und zugängliches Ankleidezimmer. Ein langer Flur verbindet die beiden anderen Schlafzimmer. Beide sind geräumig und verfügen über Fenster mit Blick auf die Gärten der Villa.

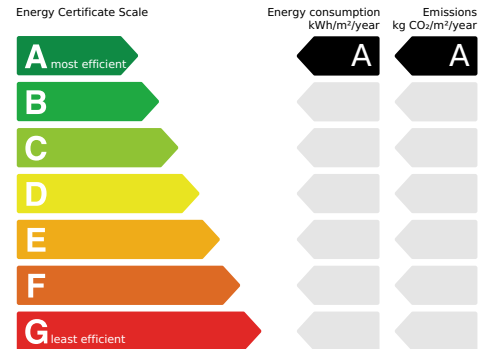
Diese Villa verfügt über ein Untergeschoss, das so konzipiert ist, dass es viel vertikales Tageslicht erhält. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste, ein Bürobereich und ein Mehrzweckraum. Von hier aus gelangt man bequem in die Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Es gibt einen Hinterhofabschnitt des Grundstücks, der mit drei Nachbarn geteilt wird und über einen Swimmingpool und ein Solarium verfügt.



lucasfox.de/go/vig24631

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtsichten, Solarpanele, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Dies ist eine großartige Gelegenheit, ein Haus mit einzigartigem und ungewöhnlichem Stil zu erwerben, das nach höchsten Standards gebaut wurde. Eine Immobilie, die ideal für eine Familie mit heranwachsenden Kindern oder ein Paar ist, das in die Nähe von Baiona und Vigo umziehen möchte und Ruhe und Entspannung sucht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien