

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15240

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15240

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein herausragendes Anwesen mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Mündung, auf einem großen privaten Grundstück am Meer, einfachem Zugang zu den Stränden und in einer der begehrtesten Gegenden der Rias Baixas in Galicien.**

Diese herausragende Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet eine hervorragende Raumaufteilung mit Blick auf die Mündung von Muros und den Atlantischen Ozean in der Region Rias Baixas in Galicien, Spanien.

Es bietet eine bebaute Gesamtfläche von 500 m<sup>2</sup> auf zehn Hektar Privatgrundstück. Die Villa bietet eine schöne Raumaufteilung mit einem Schlafbereich für 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem großen Wohn- und Esszimmer, einem privaten Bibliotheks-/Bürobereich und Terrassen und Balkonen mit fantastischer sonniger Aussicht auf allen Ebenen. Die große Terrasse, die im Dachgeschoss fast das gesamte Haus umschließt, bietet einen atemberaubenden, unverbaubaren Meerblick.

Auf dem Gelände finden wir Freiflächen, einen schönen Gartenbereich, Zugang zu schönen Strandbuchten, ein kleines Waldgebiet, wobei alle Bereiche eine herrliche Aussicht bieten. Der äußere Teil der Villa ist mit Natursteinen und Teakholz im galizischen Stil ausgestattet. Im Inneren finden wir alle Eichenholzböden und Aluminium- und Holztischlereien, doppelt verglaste Fenster und Fensterläden, alle von guter Qualität.

Wir werden von einem Empfangsbereich empfangen, der die Villa auf drei Ebenen verteilt. Auf der Hauptebene finden wir das große offene Wohn- und Esszimmer, eine Bibliothek/Arbeitszimmer, die Wohnküche und ein Schlafzimmer. Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern mit Bad, und wir finden die rustikale Küche mit Zugang zum Gartenbereich, Maschinenraum, Waschküche und Parkplatz für 3 Autos im Erdgeschoss, mit viel Platz zum Verstauen.

Das private Anwesen ist um seinen Umfang geschlossen und vollständig begrünt, es verfügt über einen guten Internet-Service, kommunales Wasser und private Wasserbrunnen.

Informationen über die Immobilie werden potenziellen Kandidaten unter der Bedingung der Unterzeichnung einer Geheimhaltungsvereinbarung zur Verfügung gestellt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



[lucasfox.de/go/vig25193](https://lucasfox.de/go/vig25193)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15240

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zögern Sie nicht, Lucas Fox für weitere Details zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien