LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. VIG25307

390.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15866

5	4	420m²	3.757m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

390.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15866

5	4	420m²	3.757m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/vig25307

Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend, Abstellraum

Rustikales Haus mit einem großen privaten Grundstück und einem renovierten Steinhaus, das fast 200 Jahre alt ist und nicht weit von Santiago de Compostela in Galizien entfernt liegt.

Dieses charmante rustikale Anwesen mit seinen frühen Steinen aus dem 19. Jahrhundert, das im Laufe der Jahre renoviert wurde, bietet ein ideales Grundstück in idealer Größe, gute Orientierung, liebevolle Details und einzigartige Merkmale, die seinen Charme bewahren.

Die Gärten sind überfüllt mit Blumen, Obstbäumen, Zierbäumen, schönen Außenterrassen und Ruhebereichen, die alle mit einem originalen Steinmauerumfang abgeschlossen sind.

Draußen finden Sie auch den Weinkeller für seinen Wein, einen fantastischen Kamin, der auch als Grill dient, eine große Terrasse für Sommergerichte und einen Mehrzweckpavillon mit einer Größe von 60 m2, der derzeit als Arbeitsplatz genutzt wird.

Sobald wir drinnen sind, werden wir von der Eingangshalle begrüßt, die das Haus in zwei Raumebenen unterteilt. Im Erdgeschoss haben wir den Hauptwohnbereich, wo wir das große Ess- und Wohnzimmer mit seinem Holzkamin, den Küchenbereich mit seinem originalen Steinofen, eine Lounge und ein Gäste-Bad finden. Dieser Bereich bietet Zugang im Freien zu einer spektakulären Veranda mit Blick auf die Gärten.

Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und dem Master-Bad. Es gibt einen weiteren Raum, der derzeit als Heimbüro und Arbeitszimmer genutzt wird. Diese Ebene des Hauses bietet große Fenster, beide Seiten mit Blick auf die Gärten, die reichlich Sonnenlicht bieten.

Die Unterkunft befindet sich in ländlicher Umgebung und nur wenige Minuten von der Hauptstadt Galizien-Santiago de Compostela entfernt.

Aufgrund des großen Grundstücks besteht das Potenzial, mehr Gebäude zu unterteilen und zu bauen, ideal für einen Bauträger oder eine große Familie, die in der Nähe einer Großstadt wohnen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

REF. VIG25307

390.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15866

5	4	420m²	3.757m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Aufgrund der Nähe zum portugiesischen Camino auch ideal für alle, die das Anwesen in ein kleines Bed & Breakfast umziehen möchten.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien