

**310.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

310.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein charmantes Steinhaus mit 7 Schlafzimmern, einem pflegeleichten Gartenbereich mit wunderschönen Obstbäumen und einem Swimmingpool, gelegen in einer ruhigen Gegend der Rias Baixas.**

Dies ist ein wunderschönes Steinhaus in einer ruhigen und abgeschiedenen Gegend von Tomiño, nur wenige Schritte vom Fluss Minho entfernt und umgeben von Natur.

Das Anwesen verfügt über ein flaches, sorgfältig angelegtes Grundstück mit einem durch eine umlaufende Steinmauer klar definierten Umfang und einem Haupteingang durch ein automatisches Tor. Das Grundstück ist 2.600 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Swimmingpool und mehrere Ruhebereiche im Schatten vieler Bäume. Es gibt ein Haupthaus und ein Nebengebäude mit insgesamt 235 m<sup>2</sup> überdachter Fläche. Das Steinhaus stammt aus dem Jahr 1940 und weist noch viele Originalelemente auf.

Wir betreten das Grundstück durch ein automatisches Tor und parken das Auto neben dem Haupthaus. Wir betreten das Haus und betreten ein großes Wohnzimmer mit Kamin und wunderschön gestalteten Steinwänden, gefolgt vom Esszimmer. Entlang eines Flurs finden wir drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Alle Räume im Haus verfügen über Fenster zur Vorder- oder Hinterfassade und erhalten den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht.

Am Ende des Flurs finden wir die Küche und einen überdachten Grillplatz mit traditionellem Kamin sowie ein zusätzliches Badezimmer. Hier gibt es einen Serviceeingang, der von der Seitenstraße aus zugänglich ist. Von diesem Bereich aus können wir das Haus verlassen und das Nebengebäude betreten.

Wir betreten das Nebengebäude und finden einen großen Verteilerbereich mit eigenem Kamin vor, von hier aus haben wir Zugang zu vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Schlafzimmer sind geräumig, erhalten viel Sonnenlicht und verfügen über Fenster mit Blick auf den Garten. Im gesamten Anwesen wurden die ursprünglichen und schönen Steinmauern sorgfältig renoviert.

Auf diesem Grundstück gibt es einen Bereich mit Stellplätzen für mehrere Autos und der Möglichkeit, daraus eine überdachte Garage zu machen.



[lucasfox.de/go/vig26695](https://lucasfox.de/go/vig26695)

Garten, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

310.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

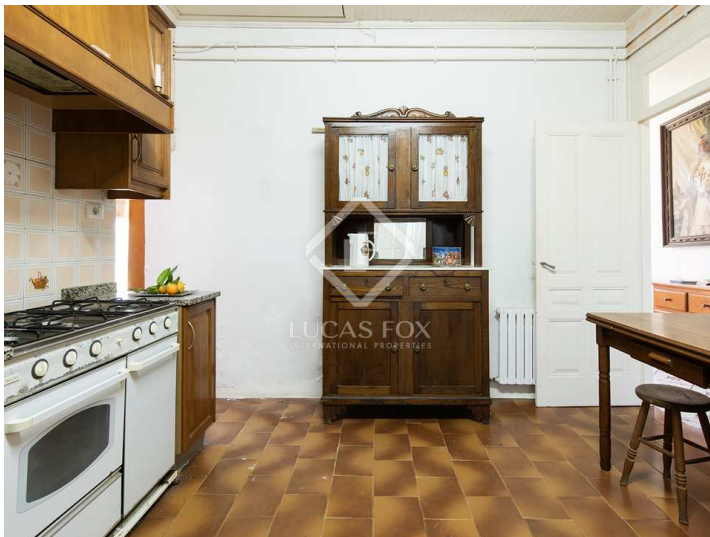
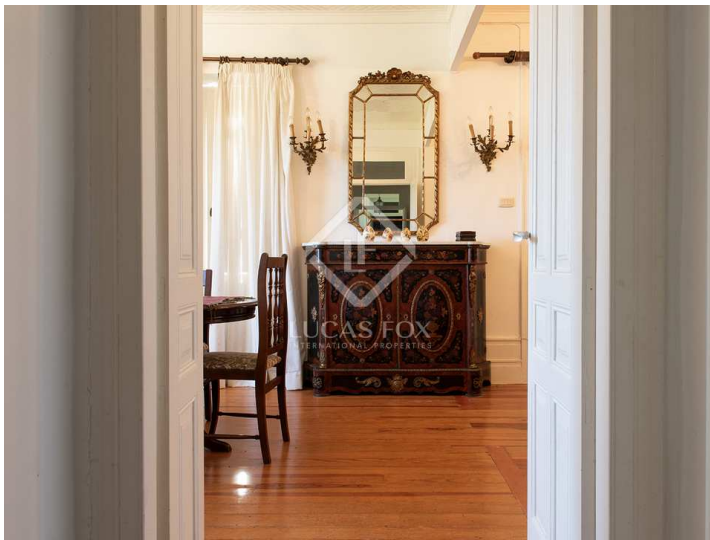
## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Anwesen ist ideal für eine Familie mit Kindern oder Paare, die das Haus für Familientreffen nutzen möchten. Auch für einen Investor, der durch die Vermietung der Immobilie im Sommer oder an langen Wochenenden Einnahmen erzielen möchte.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Details zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**310.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>2.614m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien