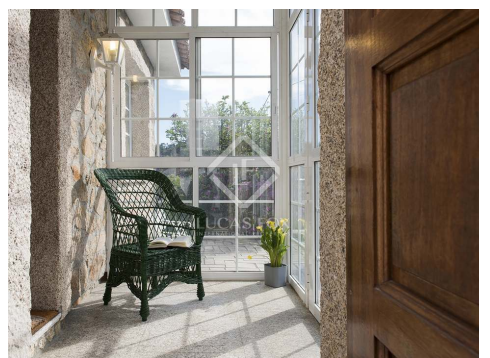


295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36739

2	2	147m ²	3,203m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36739

2	2	147m ²	3,203m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Ferienhaus in Tomiño, Pontevedra mit herrlichem Bergblick, Möglichkeit, mehr m² auf diesem großen privaten Grundstück zu bauen.

Diese fantastische Gelegenheit, ein charmantes kleines Haus in Tomiño, Pontevedra, zu erwerben, in der Nähe aller Dienstleistungen und gut mit der Umgebung verbunden. Das Anwesen befindet sich auf einem Eckgrundstück mit herrlichem Blick auf Hügel und Ackerland.

Seine Position bietet den ganzen Tag Sonnenlicht. Das große Grundstück hat das Potenzial, mehr Häuser zu unterteilen und zu bauen.

Mit seinem derzeitigen Grundriss und seiner gebauten Größe bietet das Rathaus die Möglichkeit, eine weitere Ebene zu errichten und bei Bedarf mehr m² hinzuzufügen. Ein architektonischer Plan und ein Projekt wären erforderlich, um dem Rathaus die Erteilung von Lizenzen vorzulegen.

Beim Betreten des Grundstücks werden wir von seinem schönen, gepflegten, üppig grünen Garten begrüßt, der mit Obstbäumen, schönen Blumen und Pflanzen und fantastischen Außenbereichen gefüllt ist, um Zusammenkünfte mit Familien und Freunden zu genießen. Ein kleiner Außenbereich, in dem sich die Versorgungsunternehmen befinden und der Raum in ein Gästehaus oder eine Arbeitsstation umgewandelt wurde.

Sobald wir im Haus sind, betreten wir das Erdgeschoss, ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer mit herrlichem Blick auf den Gartenbereich. Es gibt 2 Schlafzimmer und diese Etage umfasst eine voll ausgestattete Küche und 2 Badezimmer.

Das Haus müsste modernisiert oder renoviert und zu einem größeren Grundstück ausgebaut werden. Es ist ein ideales Zuhause für alle, die einen zweiten oder primären Wohnsitz in der Nähe des ländlichen Raums beziehen möchten und Ruhe und Entspannung mit allen in Reichweite befindlichen Dienstleistungen suchen.



lucasfox.de/go/vig27675

Bergblick, Garten, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Aussicht, Brunnen, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Hauswirtschaftsraum, Kamin, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Zu renovieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36739

2	2	147m²	3,203m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien