

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32632

8	10	775m²	2.875m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32632

8	10	775m²	2.875m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes Landhaus perfekt restauriert mit hohen Qualitätsstandards, einem privaten Garten, 7 Schlafzimmern und einem kleinen Gästehaus in einem kulturellen und malerischen Tal im Süden von Ourense.

In Baltar, eine 45-minütige Fahrt vom Stadtzentrum von Ourense entfernt, befindet sich dieses fantastische Landhaus in einer ländlichen Gegend ganz in der Nähe der portugiesischen Grenze, nur 15 km von Montalegre entfernt und neben dem Naturpark Xures-Geres.

Die ersten Steine dieser Unterkunft stammen aus dem frühen 19. Jahrhundert und wurden im Laufe des Jahres 2000 vollständig in guter Qualität restauriert. Die Unterkunft verfügt über Suiten mit 7 Schlafzimmern und ein Gästehaus, zwei Essbereiche, eine große Lounge, ein Wohn- und Esszimmer sowie einen schönen privaten Garten mit einem umzäunten Außenbereich Pool, alle mit fantastischer Ausrichtung mit viel natürlichem Licht im gesamten.

Innerhalb des Anwesens werden Sie von einer Außenterrasse begrüßt, die zum Gelände und zum Haupthaus führt.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von der atemberaubenden Lounge, dem Wohn- und Esszimmer mit hohen Gewölbedecken, freiliegenden Holzarbeiten und hochwertigen Schreinerarbeiten begrüßt. Dieser Bereich erhält aufgrund seiner guten Ausrichtung durchgehend natürliches Licht. Die Außenterrasse unterteilt das Landhaus in Tages- und Schlafbereich. Als nächstes haben wir eine große Industrieküche und zwei Essbereiche, alle im Erdgeschoss.

Alle Schlafzimmersuiten haben eine eigene Tür vom Garten und der Terrasse, die alle unterschiedliche Layouts und Oberflächen aufweisen. Das Gästehaus befindet sich im Gartenbereich, der vollständig vom Haupthaus getrennt ist.

Im Garten finden wir schöne Brunnen, antike Oberflächen und den vollständig geschlossenen Außenpool mit der Möglichkeit, ihn in den Sommermonaten zu öffnen. Der Gartenbereich bietet einen schönen Blick auf die Bergkette, die an Spanien und Portugal grenzt.



lucasfox.de/go/vig27697

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

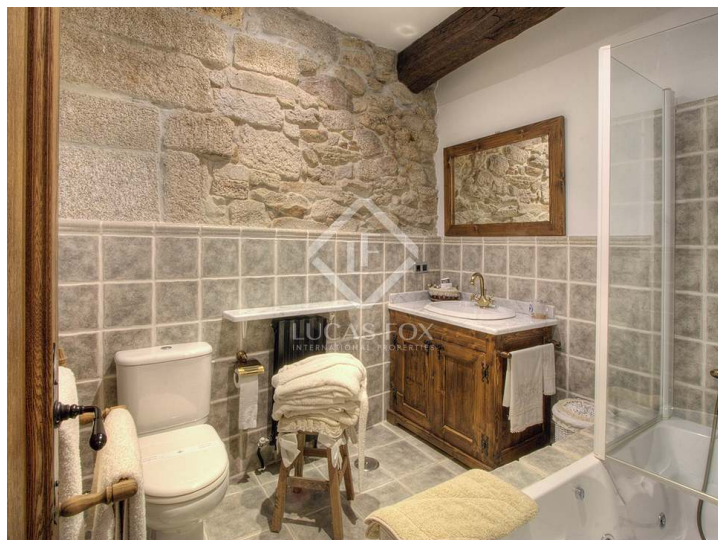
650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32632

8	10	775m²	2.875m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In den letzten Jahren wurde es als kleines ländliches Hotel und kleines Veranstaltungszentrum genutzt. Es ist ideal für alle, die dieses Geschäft wieder zum Leben erwecken oder ein großes Landhaus in einer ländlichen Gegend südlich von Ourense und in der Nähe von Portugal suchen. Tolle Gelegenheit zur Entspannung und Ruhe.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32632

8	10	775m²	2.875m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien