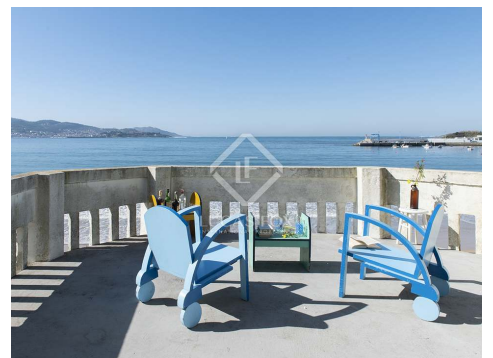


1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eine fantastische historische Villa am Meer aus dem Jahr 1935 mit 5 Schlafzimmern, atemberaubender Aussicht und einer einzigartigen Lage an der Promenade in Panxón, Galicien.

Dieses Anwesen, das sich in den begehrtesten Gegenden von Panxón befindet, bietet das Beste in der Gegend. Es liegt günstig nur wenige Meter vom Strand Playa America, traditionellen Fischrestaurants und Tapas-Bars entfernt. Die Villa selbst stammt aus den frühen 1900er Jahren.

Mit hervorragendem Meerblick und einer ausgezeichneten Lage in Gehweite zu allen Dienstleistungen.

Das Anwesen misst 456 m<sup>2</sup> in erster Meereslinie und verfügt über drei Raumebenen. Die Villa hat im Laufe der Jahre einige Verbesserungen erfahren, aber ihren ursprünglichen Charme und ihre Einzigartigkeit bewahrt. Das Anwesen und die Villa benötigen jetzt ein Upgrade für die Modernisierung, wobei jedoch die ursprünglichen Merkmale wie der Mosaikboden und die hohen Decken erhalten bleiben.

Es hat zwei Eingänge von der Hauptpromenade und dem Hintereingang. Beim Betreten des Anwesens gibt es einen pflegeleichten Gartenbereich und einen kleinen Abstellraum, der derzeit als Waschküche genutzt wird.

Im Inneren werden wir von der Empfangshalle empfangen, die zum Wohn- und Essbereich des Wohnküchenbereichs führt. Wir haben ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine kleine Speisekammer und die Treppe zum ersten Stock auf derselben Ebene.

Wir haben einen Schlafbereich im ersten Stock mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer kleinen Chill-out-Terrasse mit Meerblick. Im Obergeschoss befinden sich zwei kleine Schlafzimmer.

Die Villa und das Anwesen sind teilweise von der Küstenbehörde (APLU) und der Gesellschaft für Bauerbe geschützt. Das Anwesen kann für die heutigen Bedürfnisse modernisiert und renoviert werden, aber begrenzte Upgrades müssen vom Erbe genehmigt werden. Lucas Fox kann für dieses Projekt die qualifiziertesten Empfehlungen von Architekten und Designern anbieten.



[lucasfox.de/go/vig28971](https://lucasfox.de/go/vig28971)

Bergblick, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



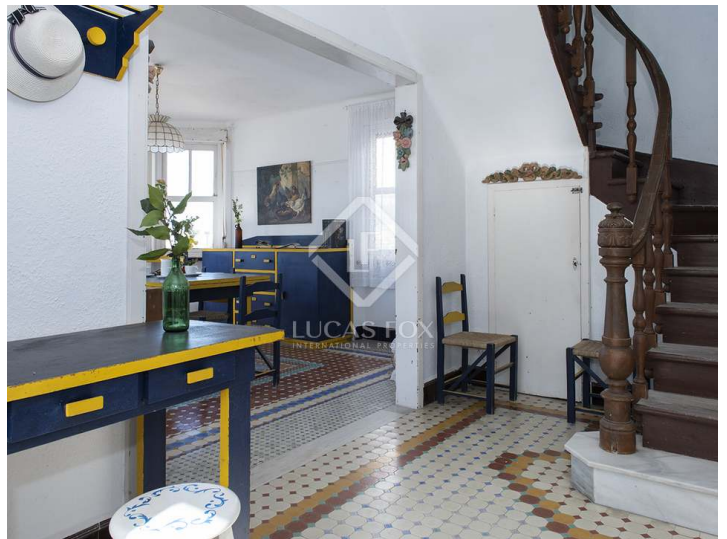
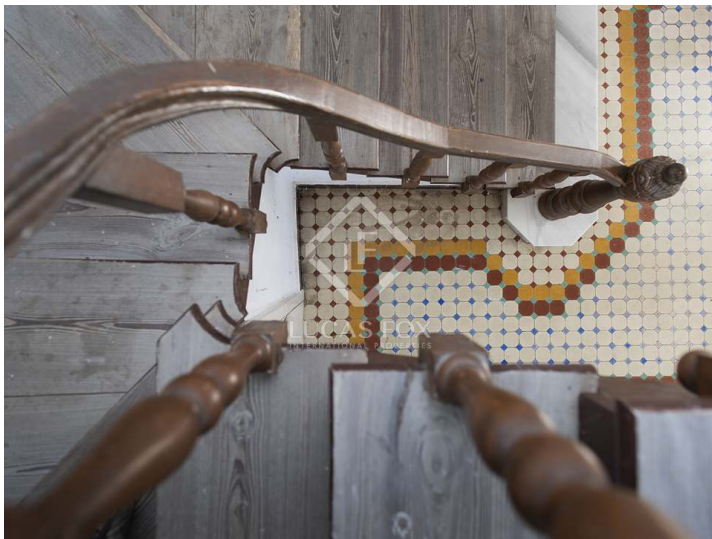
1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Attraktives Anwesen für ein Paar oder eine Familie, die ein Haus in einer der begehrtesten Gegenden der Rias Baixas in Galizien als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus kaufen möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien