

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32161

4 6 883m² 2.886m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32161

4 Schlafzimmer
6 Badezimmer
883m² Gebäudeplan
2.886m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gut gebaute Villa mit hochwertigen Oberflächen und Layout, in einer ruhigen und entspannten Umgebung, in der Nähe der Ribeira Sacra und des Stadtzentrums von Ourense.

In der ländlichen Gegend von Nogueira de Ramuin finden wir diese fantastische, gut gebaute Villa zum Verkauf mit einem einzigartigen Design und einer hervorragenden Aufteilung. Das Anwesen befindet sich zwischen der Ribeira Sacra und dem Stadtzentrum von Ourense.

Diese Villa wurde 2009 erbaut und hat eine Gesamtfläche von 883 m² mit einem privaten, eingewachsenen Garten von insgesamt 2.886 m² in einer natürlichen und ländlichen Umgebung mit schöner Aussicht.

Die Konstruktion wurde mit hochwertigen Materialien fertiggestellt und diese Immobilie verfügt über Sonnenkollektoren, elektrische Jalousien, ein zentrales Vakuumsystem und Surround-Sound im gesamten Inneren des Hauses.

Das Anwesen besteht aus zwei Etagen, im Erdgeschoss finden wir die Eingangshalle, die zum Wohnbereich führt, im linken Flügel finden wir die voll ausgestattete Wohnküche, die mit hochwertiger Tischlerarbeit und gut gewarteten Geräten ausgestattet ist viel natürliches Licht und Blick auf den Garten und direkten Zugang zu ihm. Im selben Bereich betreten wir den Essbereich und das Wohnzimmer, die durch einen doppelseitigen Kamin getrennt sind und ein einzigartiges Design aufweisen.

Vom Wohnzimmer aus geben große Glasschiebetüren direkten Zugang zu einem schönen Innenpool. Das Schwimmbad ist für die Sommermonate mit einem motorisierten Schiebedach ausgestattet.

Auf der rechten Seite finden wir den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem weiteren Schlafzimmer. Alle verfügen über einen direkten Zugang durch Glasschiebetüren zum Swimmingpool.

Der eingebaute Swimmingpool ist vollständig in das Haus integriert und hat direkten Zugang von allen Räumen und auf der gleichen Ebene. Es bietet einen Umkleibereich und ein Badezimmer.



lucasfox.de/go/vig29850

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	2.886m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Darunter befinden sich ein großer, gut ausgebauter Parkplatz, ein Freizeitbereich mit einem Spielzimmer, einer Waschküche sowie einem Ankleide- und Badezimmer sowie dem Maschinenraum. Im Maschinenraum finden Sie alle Maschinen für die Sonnenkollektoren und Wasserreserven.

Die Villa eignet sich für eine Familie oder eine wachsende Familie, die in einer Gegend mit entspanntem Lebensstil und in der Nähe der schönen historischen Stadt Ourense leben möchte. Das Gebiet ist bekannt für seine Nähe zu Wanderwegen, großen Seen und gilt als Naturparadies.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

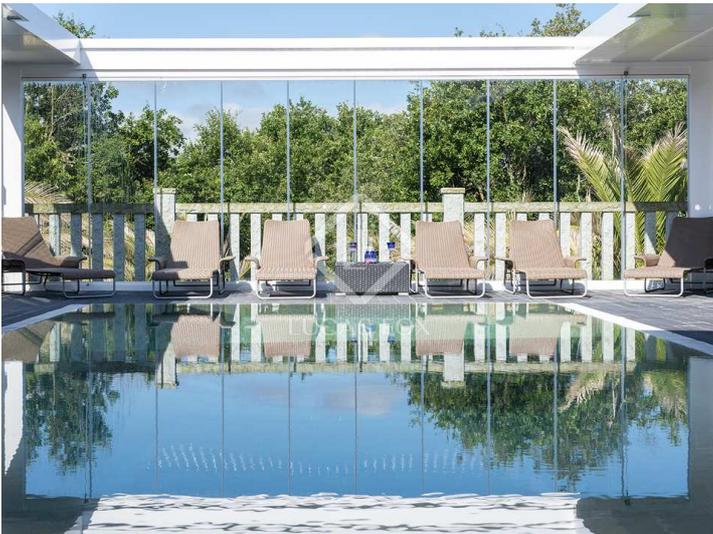
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32161

4 Schlafzimmer
6 Badezimmer
883m² Gebäudeplan
2.886m² Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien