

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32816

4	5	550m²	357m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32816

4	5	550m²	357m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gut gebautes 2-stöckiges Steinhaus auf einem großen Grundstück, das Ruhe und Entspannung im Landesinneren in der Gegend von Celanova in der Provinz Ourense bietet. Das Anwesen bietet 4 geräumige Schlafzimmer und ein hervorragendes Layout.

Im Landesinneren der Provinz Ourense finden wir diese gut gebaute Ecksteinvilla zum Verkauf mit einem großen Grundstück, renoviert mit hochwertigen Materialien und einer hervorragenden Aufteilung. Die Grundsteine des Anwesens wurden Anfang des 20. Jahrhunderts gelegt und 2008 mit viel Liebe zum Detail renoviert. Das Anwesen verfügt über hochwertige Innenschreinereiarbeiten und eine schöne Aufteilung, die drei Villen zu einem großen, wunderschönen Anwesen vereint.

Das Gebäude verfügt über zwei Raumebenen, die nach Südosten und Westen ausgerichtet sind und den ganzen Tag über von natürlichem Licht profitieren.

Sobald wir in der Villa angekommen sind, werden wir von der Treppe begrüßt, die zum großen Wohn- und Loungebereich führt, der mit gewölbten Holzdecken und Fliesenböden ausgestattet ist. Der Innenraum verfügt über große Fenster mit Blick auf den großzügigen Gartenbereich und einen Holzkamin, gut verarbeitete italienische Stuckwände sowie freiliegende Steinsäulen und -wände. Im Flur finden wir einen kleinen Essbereich mit Einbauschränken. Neben dem Essbereich gelangen wir in den Küchenbereich mit hochwertigen, gepflegten Geräten.

Unten im Flur finden wir den Nachtbereich. Hier haben wir zwei Doppelzimmer, ein Gemeinschaftsbad und das Hauptschlafzimmer mit Kamin. Neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich eine große Galerie, die derzeit als Sitzecke genutzt wird.

Im Erdgeschoss verfügen wir über ein großes Esszimmer mit direktem Zugang nach draußen, das sich in den Winter- und Sommermonaten perfekt zum Genießen mit Familie und Freunden eignet. Dieser Bereich im Erdgeschoss profitiert von einem schönen großen Familienzimmer mit einem Holzkamin, einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Gästetoilette. Auf dieser Ebene finden wir eine große Waschküche, einen Arbeitsbereich und ein kleines Fitnessstudio.



lucasfox.de/go/vig30021

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32816

4	5	550m²	357m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der Rückseite der Villa finden wir einen kleinen Innenhof, der als Parkplatz oder als pflegeleichter Gartenbereich genutzt werden kann. Hier sehen wir einen großen Lagerraum zur Aufbewahrung von Gartenmaterialien.

Auf der Vorderseite der Villa besteht die Möglichkeit, 1.000 Quadratmeter Stadtgrundstück zu erwerben, das den derzeitigen Eigentümern gehört. Das Gesamtpaket würde insgesamt 760.000,00 € betragen. Sie verfügen über einen großen Arbeitsplatz und einen Hauswirtschaftsraum. Auf der gegenüberliegenden Seite finden wir den großen Gartenbereich und hier sehen wir den historischen Keller in gutem Zustand, der in den Winter- und Sommermonaten genutzt werden kann, und den Parkplatz, der für die Unterbringung von zwei Autos fertiggestellt ist.

Der Vorgarten ist mit einem Essbereich im Freien, vielen Ruhebereichen, einem oberirdischen Pool und einem Gemüsegarten ausgestattet. Der Garten ist mit Obstbäumen und großen Pflanzen ausgestattet, die Sie mit Familie und Freunden genießen können.

Diese Immobilie wäre ideal für eine Familie, die eine Immobilie in einer entspannten Umgebung sucht, die sie das ganze Jahr über genießen kann. Es handelt sich um ein Anwesen aus 3 Villen, die zu einem großen Haus zusammengefasst sind und eine fantastische Aufteilung, hochwertige Materialien und alles gut gepflegt bieten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

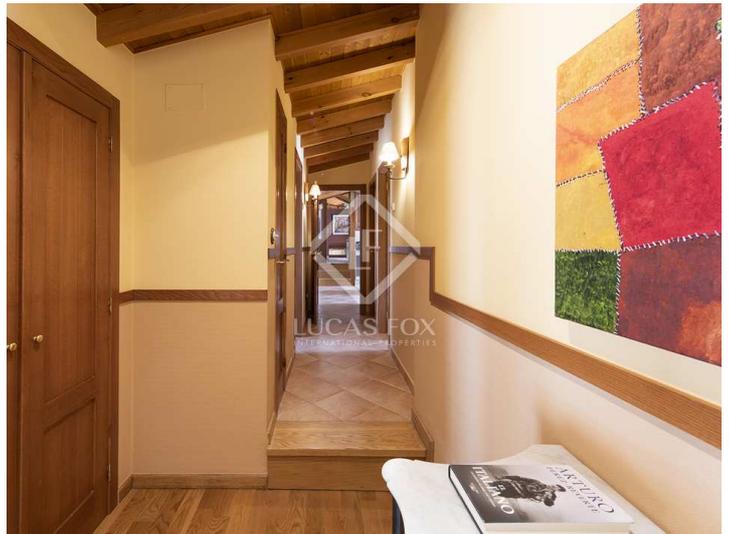
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

660.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32816

4	5	550m²	357m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien