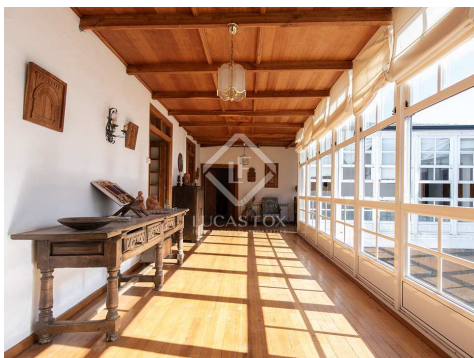


455.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32310

10	2	1.271m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

455.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32310

10	2	1.271m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisches Landhaus aus Stein, sehr hell, groß und mit vielen Möglichkeiten zum Verkauf in Ourense.

Dieses fantastische Haus wurde zwischen Ende des 18. und Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut. Es handelt sich um eine Steinkonstruktion mit drei fantastischen Galerien mit 45 Rahmen, die auf die Innenhöfe blicken, viel Licht bieten und von dem aus alle Räume dieses unglaublichen Hauses verteilt sind. Alle Räume im Haus liegen nach außen und bieten viel Licht und eine schöne Aussicht.

Der Zugang erfolgt über eine Treppe, die uns direkt zu einer kleinen und charmanten Kapelle mit einem Altarbild aus dem 18. Jahrhundert führt. Eine große, sehr helle Galerie verteilt den ersten Bereich des Hauses, mit Holzdecken und konischen Oberlichtern, die für viel natürliches Licht sorgen. Auf der linken Seite befindet sich eine große Küche mit einer typisch galizischen Lareira und einer kleinen Speisekammer. Diese Küche hat direkten Zugang zum Essbereich, einem großen und klassischen Raum, ideal für große Veranstaltungen, mit hohen Holzdecken und auch Zugang zu einem Bürobereich mit schöner Aussicht, der zwei Schlafzimmer trennt.

Links von dieser Galerie finden wir auch einen großen Raum mit Holzdecken. Vorne trennt ein sehr heller Raum mit Balkon und schöner Aussicht zwei Schlafzimmer, eines davon das große Hauptschlafzimmer mit drei Balkonen und viel natürlichem Licht.

Im anderen Galeriebereich finden wir links zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer originalen Steinmauer aus dieser Zeit, ein sehr helles Wohnzimmer mit Kamin und zwei Badezimmer. In einem Bereich auf einer niedrigeren Ebene finden wir ein weiteres Schlafzimmer.

Im anderen Flügel des Hauses schließlich gibt es zwei Schlafzimmer und ein Büro mit einem großen Bücherregal. Dieser Flügel des Hauses verfügt über einen separaten Eingang über eine Treppe von der unteren Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich die alte Kutscheneinfahrt mit zwei Zugangstüren, die zum zentralen Innenhof führt, von dem aus wir fünf Räume betreten: einen großen Weinkeller mit einer Lagerkapazität für 1.000 Flaschen Wein, eine Speisekammer und Lagerräume, die praktisch ihr Original bewahren Zustand.



lucasfox.de/go/vig30359

Bergblick, Garten, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Holzböden, Hohe Decken, Zu renovieren,
Personaleingang, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche, Bibliothek, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

455.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32310

10	2	1.271m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zum Haus gehört eine Tenne von ca. 1.760 m², zuzüglich 6.300 m² Garten. Auf dem Grundstück gibt es zwei große Lagerscheunen und einen Raum für Gartengeräte. Es verfügt auch über eigenes Wasser, es besteht aus einem Brunnen und einem 500-Liter-Tank für die Versorgung, falls die Leitungswasserversorgung unterbrochen ist.

Es handelt sich um ein Haus in einer ruhigen Stadt mit anderen Häusern in der Umgebung, die das ganze Jahr über bewohnt sind, aber über genügend Unabhängigkeit verfügen, um die Ruhe und Entspannung der Gegend genießen zu können.

Diese Immobilie wäre ideal für eine Familie, die ein ruhiges Leben inmitten der Natur genießt. Aufgrund der Möglichkeiten, es zu nutzen, ist es auch ideal für Investoren. Das Haus muss renoviert werden, verfügt aber aufgrund seiner Größe, Aufteilung und Lage über großes Potenzial.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

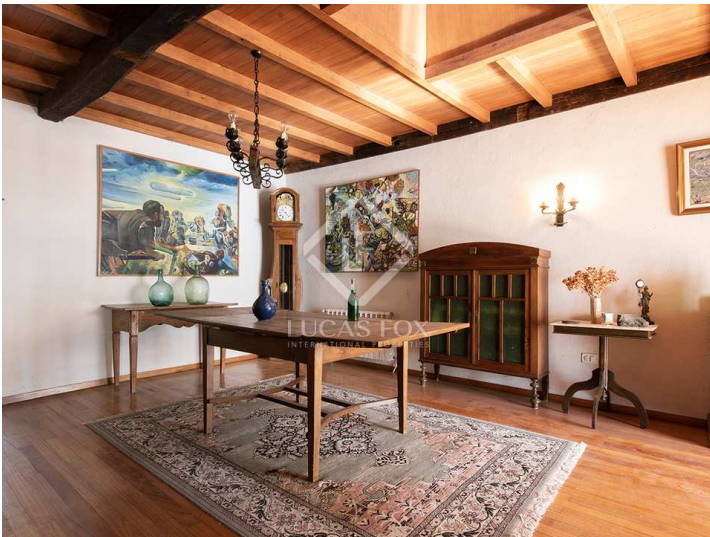
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

455.000 € Landhaus - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32310

10	2	1.271m²	8.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien