

345.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36599

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.335m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

345.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36599

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.335m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ganz aus Stein gebautes Bauernhaus vom Typ Galicien am See, neben einem See in der Gegend von Vila de Cruces, Pontevedra.

Charmantes rustikales galizisches Bauernhaus aus Stein in einem Naturparadies gelegen finden wir dieses Anwesen mit einer Größe von 240 m<sup>2</sup>. Es wurde mit viel Geschmack und unter Berücksichtigung der typischen Merkmale eines galizischen Landhauses restauriert.

Es liegt idyllisch neben dem Stausee Portodemouros mit direktem Zugang zum Wasser.

Das Erdgeschoss misst 141 m<sup>2</sup> und verfügt über eine große Küche und ein Esszimmer mit Sichtmauerwerk, einen Arbeitsbereich, einen Flur mit Duschbad, einen Wohnbereich mit einem holzbeheizten Salamander, eine Galeria mit herrlichem Blick auf den See, die Zugang zu einem Außenterrasse.

Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich mit einer Größe von fast 99 m<sup>2</sup> und mit Xatoba-Holzboden ausgestattet. Es gibt zwei Schlafzimmer, ein gemeinsames Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit Bad.

Alle Schlafzimmer haben eine gute Größe und sind mit Einbauschränken ausgestattet. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer schönen Außenterrasse mit Blick auf die Berge und den See.

Das Erdgeschoss verfügt über Kastanienbalken, freiliegende Steinwände und cremefarbene Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Wärmebrückenbruch.

Draußen finden wir die zweistöckige Steinscheune (jede Etage misst 85 m<sup>2</sup>). Im unteren Teil befinden sich eine Waschküche, eine Werkstatt und ein offener Bereich zum Parken. Der obere Teil ist ein offener Bereich und könnte als Gästebereich rehabilitiert werden. Wir finden auch eine Steinterrasse für Mahlzeiten im Freien und einen Grillplatz.

Das Anwesen verfügt über eine Zentralheizung, ein elektrisches Tor, seine Wasserversorgung und Sat-Internet.

Ideal für Familien oder Paare, die einen entspannten Lebensstil in privilegierter Lage suchen, sehr privat und ruhig, für Menschen, die Ruhe, Natur, Ruhe suchen und auf Wunsch Wassersport betreiben oder angeln können.



[lucasfox.de/go/vig31298](https://lucasfox.de/go/vig31298)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

345.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36599

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.335m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien