

375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Fantastische Gelegenheit, ein historisches Landhaus aus dem Jahr 1921 mit einem großen Privatgrundstück von 5.060 m<sup>2</sup> und gutem Renovierungspotenzial zu erwerben. Das Hotel liegt am Camino de Santiago und kann für eine kommerzielle Nutzung umgebaut werden.**

Dieses historische Landhaus, derzeit eine Ruine in der Gegend von Padron in der Provinz A Coruña, hat ein hervorragendes Potenzial, es wieder zum Leben zu erwecken.

Historisch gesehen wurde ursprünglich 1921 eine Glühbirnenfabrik mit dem Namen "Fabrica de Iria" gebaut. Das Anwesen befindet sich derzeit in Trümmern und muss vollständig renoviert werden. Derzeit gibt es einen kleinen Teil des Grundstücks, der bewohnbar sein kann, aber renoviert werden muss.

Das Anwesen besteht aus vier großen Häusern mit Innenhof, aber was derzeit zum Verkauf steht, sind zwei große Steinhäuser mit jeweils zwei Ebenen. Insgesamt ca. 1.092 m<sup>2</sup> bebautes Grundstück und ein Grundstück von 5.060 m<sup>2</sup> Privatgrundstück, umgeben von einer großen Steinmauer. Die Unterkunft verfügt über Originalelemente, die auf das ursprüngliche Baudatum zurückgehen.

Das Rathaus und die „Xunta von Galizien“ listen offiziell die Möglichkeit auf, die Häuser nach den Planungsvorschriften für diese Art von Landgut zu rekonstruieren. Es gibt mögliche staatliche Zuschüsse zur Unterstützung bei der Renovierung der Immobilie.

Das Anwesen befindet sich auf dem portugiesischen Camino in Richtung Santiago de Compostela.

Ideal für alle, die ein Heimprojekt, ein einzigartiges Boutique-Hotel oder ein Geschäft suchen. Viel Platz für Freizeit und Erholung. Ruhig und ganz in der Nähe des Stadtzentrums.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen über das Grundstück und sein Potenzial.



[lucasfox.de/go/vig32192](https://lucasfox.de/go/vig32192)

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

375.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15917

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.092m<sup>2</sup></b>	<b>5.060m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien