

675.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.262m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.262m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein gut fertiggestelltes Steinhaus mit 3 Schlafzimmern, renoviert mit einzigartigem Design, guter Aufteilung, nur wenige Schritte vom Chancelas Beach entfernt, mit herrlicher Aussicht.**

Wir finden dieses charmante renovierte Steinhaus in der schönen Stadt Combarro, nur wenige Schritte vom schönen Strand von Chancelas entfernt.

Das auf einem kleinen Hügel gelegene Anwesen mit Blick auf die Südostausrichtung verleiht diesem Anwesen den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht. Der Gartenbereich bietet einen gewachsenen Gartenbereich, der in den Sommermonaten Privatsphäre und Schatten bietet.

Das Steinhaus ist durchgehend in guter Qualität fertiggestellt, auf drei Ebenen gebaut und kann bei Bedarf eine kleine Ruine im Gartenbereich in einen Gästebereich oder mehr Zimmer umwandeln.

Wir finden einen großen Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss, und der Küchenbereich ist mit hochwertigen Geräten und Schreinerarbeiten ausgestattet. Die Waschküche ist in der Nähe.

Dieser Bereich bietet direkten Zugang zum Vorgarten und zum hinteren Chillout-Bereich. Der Chill-out-Bereich bietet einen großen Grill und Stauraum.

Wir haben das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad in der obersten Etage, mit gewölbten Decken und einem begehbaren Ankleidebereich. Wird mehr Platz benötigt, kann die Kommode in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden. Das Erdgeschoss bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten, und alle Schlafzimmer sind recht geräumig.

Der Außenbereich des Anwesens bietet einen Parkplatz für 3/4 Autos, einen pflegeleichten Gartenbereich und einen schönen Chill-out-Bereich, den Sie mit Familie und Freunden genießen können. Ein beheizter Infinity-Pool von guter Größe. Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf weitere m<sup>2</sup> in der kleinen Ruine hinzuzufügen. Er lässt sich zu einem Arbeitsplatz oder Gästebereich umbauen.



[lucasfox.de/go/vig32221](https://lucasfox.de/go/vig32221)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**675.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.262m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Steinhaus wurde mit guter Qualität renoviert, das Innere und Äußere wurde mit hochwertigen Materialien in Zimmerei, Fliesen und Stein fertiggestellt. Das Objekt verfügt über einen direkten Anschluss an die Stadtwerke und eine gute Internetversorgung.

Das Anwesen wird mit Möbeln und Dekoration verkauft, mit Ausnahme bestimmter Elemente, die nicht enthalten sind.

Das Anwesen kann an kleine Familien oder Paare angepasst werden, die die Gegend als Haupt- oder Zweitwohnsitz genießen möchten. Investoren können diese Immobilie jedoch auch zu Mietzwecken erwerben. In den Sommermonaten generiert die Region ein erhebliches Interesse an Wochenmieten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>1.262m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien