

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>823m<sup>2</sup></b>	<b>4.581m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

**6** Schlafzimmer  
**9** Badezimmer  
**823m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**4.581m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Eine gut gebaute Steinvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Rias Baixas in Galizien, die 6 Schlafzimmer, eine fantastische Aufteilung, einen atemberaubenden Blick auf die Mündung und ein großes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4.581 m<sup>2</sup> bietet.**

Das Gebiet von Samieira ist ein kleines Küstendorf zwischen Sanxenxo und der Stadt Pontevedra. Das auf einem Hügel gelegene Anwesen bietet einen schönen flachen Garten mit einer Gesamtfläche von 4.500 m<sup>2</sup>. Die Villa selbst wurde aus Stein gebaut, gut gebaut mit einem schönen Layout, vielen offenen Räumen und sehr gut verarbeitet mit hochwertigen Materialien.

Im Gartenbereich finden wir einen großen Pool mit einer Gesamtfläche von 116 m<sup>2</sup>. Neben dem Pool ist ein Poolhaus mit einem Sommergrill- und Essbereich, einer kleinen Veranda und einem Umkleibereich ausgestattet. Ideal für Unterhaltung und Zeit mit Familie und Freunden.

Sobald wir die Villa betreten haben, werden wir von einer großen Eingangshalle begrüßt, die den Bereich in einen Tag- und einen Nachtbereich aufteilt.

Wir haben das Wohnzimmer im Erdgeschoss mit Blick auf den Vorgarten und einen Kamin. Neben dem Wohnzimmer haben wir ein Esszimmer. Die Küche hat eine kleine Speisekammer, eine Waschküche und einen eigenen Eingang. Wir finden ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette auf der gleichen Ebene.

Wir haben den Schlafbereich im ersten Stock, alle von guter Größe, mit Bad und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer bietet eine kleine Balkonterrasse mit Blick auf den Vorgartenbereich und eine atemberaubende Aussicht.

Das Anwesen ist durchgehend mit hochwertiger Tischlerarbeit ausgestattet. Sehr gepflegter Parkettboden, hochwertige Fenster mit Doppelverglasung und Oberflächen.



[lucasfox.de/go/vig32831](https://lucasfox.de/go/vig32831)

Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>823m<sup>2</sup></b>	<b>4.581m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wir haben ein Nebengebäude mit einem Spielzimmer und einem Hauswirtschaftsraum im Freien. Das Spielzimmer kann in einen kleinen Fitnessraum oder ein Heimkino umgewandelt werden.

Heizung und Strom werden mit Propangas und Sonnenkollektoren betrieben, und die Landschaftsgestaltung ist mit schönen Pflanzen, Blumen und alten Bäumen abgeschlossen.

Dies wäre ein ideales Anwesen für eine große Familie, die das Anwesen mit Gästen und Freunden zur Unterhaltung genießen möchte. Die Unterkunft befindet sich in der Nähe der Sek International School in Pontevedra.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

### 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>823m<sup>2</sup></b>	<b>4.581m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien