

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36380

4                    5                    583m<sup>2</sup>                    2.038m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Diese fantastische große Villa mit einem großzügigen Grundstück und einem schönen, eingewachsenen Garten profitiert von einer guten Lage in der Nähe von internationalen Schulen und dem Stadtzentrum von Vigo.

Wir finden diese fabelhafte, gut gebaute Villa in Gondomar, Pontevedra, nur eine kurze Autofahrt vom Stadtplatz und der Stadt Vigo entfernt.

Das Anwesen wurde 2006 gebaut, sehr gut gemacht mit hochwertigen Materialien, einem fantastischen Layout und einem schönen Blick auf das Tal.

Das Anwesen bietet ein Grundstück von guter Größe mit einer Größe von 2.000 m<sup>2</sup> mit einem schönen Gartenbereich mit ausgewachsenen Pflanzen, Blumen und Bäumen, die Privatsphäre bieten. Es liegt auf einem kleinen Hügel mit schöner Aussicht auf die Täler.

Das Anwesen profitiert von seiner hervorragenden Lage, ist nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet und bietet den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht.

Sobald wir das Grundstück betreten, finden wir einen großen vorderen Eingangsbereich, der die Möglichkeit bietet, 4 Autos zu parken, der mit Pflaster aus geeigneten Qualitätsmaterialien abgeschlossen ist. Wir sehen den kleinen Vorgarten mit einem ausgewachsenen Olivenbaum, Pflanzen, Blumen und Sträuchern auf dieser Seite. Wenn wir uns der Fassade zuwenden, bemerken wir die hervorragende handwerkliche Qualität des Mauerwerks auf dem Grundstück – die großen Steinsäulen und -geländer und die gepflegte Außenfassade aus Stein.

Auf der Hauptebene finden wir einen großen, einladenden Terrassenbereich, der zur Empfangshalle der Villa führt. Einmal drinnen, haben wir den Korridor im Erdgeschoss, der die Villa in den Tag- und Nachtbereich unterteilt.

Auf dieser Ebene finden wir das große Wohn- und Esszimmer, das zur Außenterrasse und zur Küche führt. Der Küchenbereich verfügt über eine gute Größe, gute Oberflächen und gute Geräte. Neben der Küche finden wir einen weiteren Essbereich, der zum hinteren Terrassenbereich mit direktem Zugang zum Garten führt.

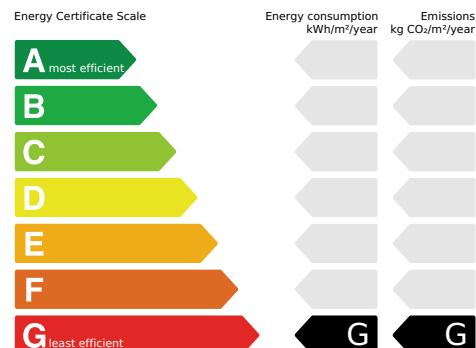
Ein fantastisches Layout, um die Sommerabende neben dem Garten- und Poolbereich zu genießen.

Auf dieser Ebene finden wir ein kleines Büro, das in ein weiteres Schlafzimmer und eine Gästetoilette umgewandelt werden kann – drei Schlafzimmer mit Doppelbetten, Einbauschränke und ein gemeinsames Badezimmer. Im Hauptschlafzimmer finden wir ein kleines Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer, alle auf der gleichen Ebene.



[lucasfox.de/go/vig32942](http://lucasfox.de/go/vig32942)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Auf der darunter liegenden Etage gibt es reichlich Platz, der derzeit für ein Familienzimmer, einen Abstellraum, einen Parkplatz für zusätzliche Autos und den gesamten Küchenbereich mit Platz für 10/15 Personen genutzt wird, der sich hervorragend für Unterhaltung eignet. Auf dieser Ebene finden wir den Hauswirtschaftsraum und ein komplettes Badezimmer.

Dieses Haus eignet sich für eine große oder wachsende Familie, die in einer Stadt mit all ihren Dienstleistungen und in der Nähe der Stadt Vigo, schönen Stränden und einem entspannten Lebensstil wohnen möchte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien