

1.000.000 € Weingut - Zum Verkauf

Weingut zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36458

1 **230m²** **25.000m²**
Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.000.000 € Weingut - Zum Verkauf

Weingut zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36458

1 **230m²** **25.000m²**
Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein aktives Weingut mit internationaler Präsenz in Nordamerika, einem großen Grundstück von 2,5 Hektar, weißer „Albariño“-Traube. Es besteht ein hervorragendes Potenzial zur Ausweitung der aktuellen Produktion.

In Salvaterra de Miño an der Südspitze Galiziens, neben dem Rio Miño und der portugiesischen Grenze, finden wir eine hervorragende Gelegenheit, ein aktives Weingut und Grundstück zu erwerben.

Die Traubenproduktion des Anwesens wird jedes Jahr erfolgreich verkauft und hat das Potenzial, 20.000 Trauben abzufüllen. Die Produktion kann auf weitere 20.000 Flaschen gesteigert werden. Das Weingut wurde mehrfach ausgezeichnet.

Dies sind die Hauptmerkmale der Immobilie:

- Weinkeller mit einer Kapazität von ca. 20.000 l.
- 1 Hektar Weinbergplantage, 85 % Albariño und 15 % Godello.
- Modernste Weinkellereiausrüstung.
- Ausrüstung für die Bodenbearbeitung.
- Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung ist eine „Sociedad Limitada“ mit allen aktuellen Genehmigungen.
- Marken und Lizenzen (eingetragen in Spanien, Europa und den USA).
- Büro- und Outdoormöbel.
- 20 Tage Beratungsdienst (Option der längerfristigen Beratung mit zu vereinbarenden Gebühren).
- Management des Ankaufs von 3 bis 5 weiteren Hektar im Gebiet.
- Vorstellung von Lieferanten.
- Verfügbarer Vorrat an Wein (in großen Mengen), Flaschenwein, Etiketten, Flaschen, Kisten, Paletten usw.
- Optional: Zusätzliche Pacht von 2 Hektar mit 100 % Albariño-Traubenanbau.

Dies ist eine ideale Immobilie für Weinliebhaber, die einem neuen Hobby oder Projekt nachgehen möchten, oder für ein aktives Weingut, das seine Produktion in Galizien oder weltweit erweitern möchte.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.



lucasfox.de/go/vig33643

Bergblick, Terrasse, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.000.000 € Weingut - Zum Verkauf

Weingut zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36458

1 **230m²** **25.000m²**
Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien