1.000.000 € Weingut - Zum Verkauf

Weingut zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36458

1	230m²	10.000m²
Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.000.000 € Weingut - Zum Verkauf

Weingut zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36458

1	230m²	10.000m²
Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/vig33643

Bergblick, Terrasse, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Ein aktives Weingut mit internationaler Ausrichtung in Nordamerika, ein großes Grundstück von 1 Hektar, weiße „Albariño“-Traube. Es besteht ein hervorragendes Potenzial, die aktuelle Produktion zu steigern. Es besteht eine aktuelle Pachtoption für 1,5 Hektar.

In Salvaterra de Miño an der Südspitze Galiciens, nahe dem Rio Miño und der portugiesischen Grenze, bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, ein aktives Weingut samt Grundstück zu erwerben.

Die Traubenproduktion des Anwesens wird jedes Jahr erfolgreich verkauft und hat das Potenzial, 20.000 Flaschen abzufüllen. Die Produktion kann auf weitere 20.000 Flaschen gesteigert werden. Das Weingut hat mehrere Auszeichnungen erhalten.

Dies sind die Hauptmerkmale der Immobilie:

- Weinkeller mit einem Fassungsvermögen von ca. 20.000L.
- 1 Hektar Weinbergplantage, 85 % Albariño und 15 % Godello.
- Hochmoderne Weinkellereiausrüstung.
- Geräte zur Bodenbearbeitung auf dem Land.
- Bei der Gesellschaft mit beschränkter Haftung handelt es sich um eine „Sociedad Limitada“ mit allen aktuellen Zulassungen.
- Marken und Lizenzen (registriert in Spanien, Europa und den USA).
- Büro- und Gartenmöbel.
- 20 Tage Beratungsdienst (optional auch längerfristig, Honorar nach Vereinbarung).
- Abwicklung des Zukaufs von weiteren 3 bis 5 Hektar in der Region.
- Vorstellung der Lieferanten.
- Verfügbarer Bestand an Wein aller Art (in großen Mengen), Flaschenwein, Etiketten, Flaschen, Kisten, Paletten usw.
- Optional: Zusätzliche Pacht von 1,5 Hektar mit 100 % Albariño-Trauben bepflanzt.

Dies ist ein ideales Anwesen für Weinliebhaber, die einem neuen Hobby oder Projekt nachgehen möchten, oder für ein aktives Weingut, das seine Produktion in Galicien oder weltweit ausweiten möchte.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

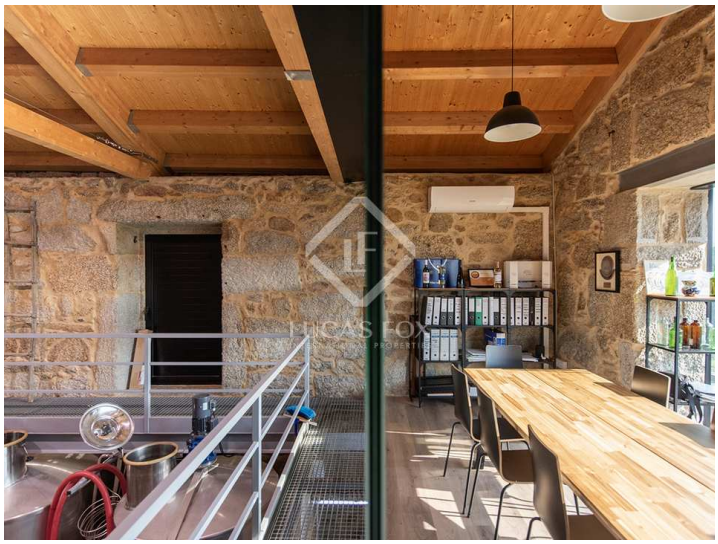
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.000.000 € Weingut - Zum Verkauf

Weingut zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36458

1	230m²	10.000m²
Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien