LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

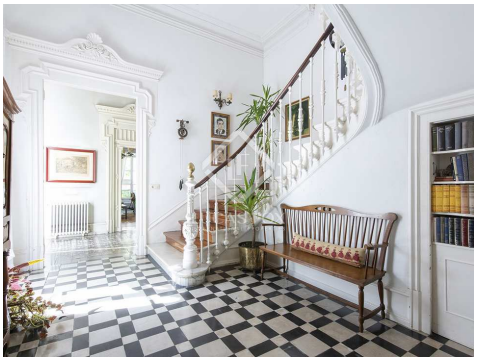
REF. VIG34069

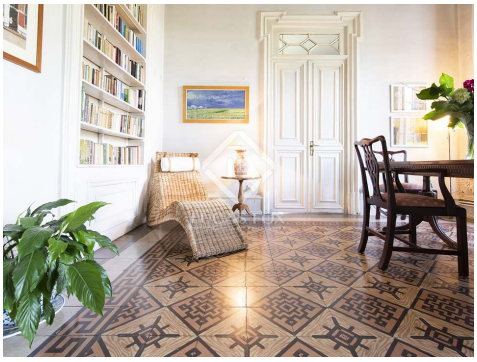
1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36400

5	3	460m²	4.390m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36400

5	3	460m²	4.390m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/vig34069

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Bibliothek, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum,

Immobilie mit wunderbarer Architektur zum Verkauf in O Porriño, Pontevedra, aus dem 19. Jahrhundert, fertiggestellt von dem renommierten Architekten Jenaro de la Fuente Dominguez. Ein fabelhaftes Layout, historische Merkmale und eine gute Größe.

In der kleinen Stadt O Porirño, Pontevedra, finden wir dieses einzigartige Anwesen aus dem frühen 1901, das vom galicischen Architekten Jenaro de la Fuente Dominguez bis ins kleinste Detail fertiggestellt wurde. Im Zentrum der Stadt gelegen, bietet es viele großartige Möglichkeiten, die Immobilie in eine große Wohnimmobilie oder eine gewerbliche Nutzung umzuwandeln, beispielsweise in ein kleines Boutique-Hostel. Es liegt im Zentrum der Stadt, der Jakobsweg verläuft direkt vor der Unterkunft.

Die Villa Florida hat einen U-förmigen Grundriss im Erdgeschoss und einen rechteckigen ersten Stock mit zwei hervorstehenden Blöcken auf beiden Seiten des Erdgeschosses.

Ein Tor zwischen den 2 hervorstehenden Blöcken schützt einen kleinen Hof von der Straße. Dies ist der Haupteingang zu diesem stattlichen Gebäude.

Die größte Dekoration ist an dieser Hauptfassade zu sehen. Die Fenster haben Segment- und Halbkreisbögen, ebenso die Tür. Es sind geformte Bögen mit einem reich verzierten Schlussstein in der Mitte. Es gibt 2 Fenster in den beiden vorspringenden Pavillons mit Halbkreisbögen und kannelierten Pfeilern mit Kompositkapitellen darauf.

Das Gebäude ist mit Blumenschmuck verziert, um der Struktur eine außergewöhnliche Eleganz zu verleihen. Der obere Teil des Gebäudes ist mit einer Balustrade gekrönt, die durch Abschnitte getrennt ist, die kleine Pilaster markieren, die auf der Fassade platziert sind. Das gesamte Herrenhaus ist mit hervorragendem Mauerwerk gebaut.

Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich eine weitläufige Grünanlage, in der sich in den goldenen Zeiten dieser Villa Florida ein englischer und ein französischer Garten befanden, von denen noch Spuren vorhanden sind. Es bietet große Bäume, Pflanzen und schöne Außenräume, die heute genossen werden können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36400

5	3	460m²	4.390m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Garten ist von der Straße aus durch ein klassisches Tor mit zwei geriffelten Säulen mit korinthischen Kapitellen an der Wand zugänglich, die einen Halbkreisbogen flankieren, der ein Gebälk mit einem kunstvollen Fries trägt. Dort ist ein Wappen des Hauses Tavares ausgestellt.

Eines in Villa, Florida, das Herrenhaus bietet historische Kunst. Es gibt 2 Raumebenen, hohe Decken mit einer Höhe von fast 5 Metern und historische Mosaikfliesenböden, Steinmetzarbeiten und Schreinerarbeiten.

Wir haben den Wohnbereich im Erdgeschoss mit einem großen Esszimmer, das zum Garten hinter dem Haus führt, die Sitzecke, das Wohnzimmer, eine große Küche, ein Arbeitszimmer/eine Bibliothek und die große Treppe in den ersten Stock.

Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich. Es gibt 5 Schlafzimmer, 2 Gemeinschaftsbäder, ein Ankleide- und Bügelzimmer und eine große Außenterrasse.

Die Immobilie muss aktualisiert werden. Insgesamt befindet sich die Struktur der Immobilie in einem guten Zustand.

Diese Immobilie kann für jeden attraktiv sein, der ein Projekt zur Restaurierung dieser Immobilie übernehmen möchte, um sie als Hauptwohnsitz oder kleines Boutique-Hotel zu nutzen. Die Lage ist ein Vorort, und die Geschichte hinter diesem exquisiten Herrenhaus hat immer einen Wert.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

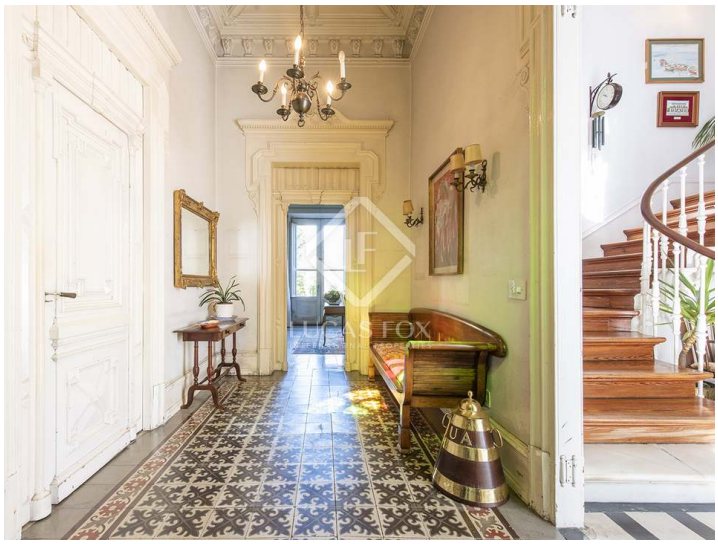
REF. VIG34069

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36400

5	3	460m²	4.390m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien