

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

4	4	360m ²	1.576m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

4	4	360m²	1.576m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Steinvilla mit 4 Schlafzimmern in einer ruhigen, waldreichen Gegend mit privilegiertem Blick auf den Fluss Miño. Das Anwesen ist sehr gut gebaut, mit einer schönen Lage und charmanten Oberflächen.

Diese Villa wurde mit den besten Materialien gebaut und ist in gutem Zustand. Es liegt nur wenige hundert Meter vom Fluss entfernt, der Spanien von Portugal trennt. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 398 m² und liegt auf einem privaten Grundstück von 1.576 m² mit einem Swimmingpool und einem praktischen Grillplatz.

Das Anwesen bietet einen einzigartigen, freien Blick auf den Fluss und die umliegende Landschaft.

Die Aufteilung ist sehr praktisch, mit drei Raumebenen, der Hauptebene und der obersten Etage mit den Tages- und Nachtbereichen, sowie einem Keller mit reichlich Mehrzweckraum, einem Badezimmer und einer Garage, die groß genug für zwei Autos ist.

Wir betreten das Grundstück über einen großen Parkplatz, der mit der Garage verbunden ist. Als wir das Haus betreten, finden wir uns in einer Eingangshalle wieder. Der Wohn- und Essbereich sowie eine große Wohnküche blicken auf diesen Flur. Diese Räume bieten einen fantastischen Blick auf den Fluss und den Wald und bieten Zugang zu einer Terrasse.

Links vom Flur befindet sich ein Büro, rechts ein Gästebad und eine Treppe, die zum Nachtbereich führt. Hier finden wir vier geräumige Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein zusätzliches Badezimmer. Drei Schlafzimmer bieten Zugang zu einem Balkon mit ebenfalls einzigartiger Aussicht auf den Fluss Miño.

Der vordere Teil des Grundstücks liegt zum Fluss hin und verfügt über zwei sorgfältig angelegte Ebenen. Auf einer der Ebenen befinden sich der Swimmingpool und ein praktischer Grill- und Ruhebereich.

Diese Immobilie eignet sich für ein Paar oder eine Familie mit Kindern. Auch für Investoren, die die Immobilie kaufen und auf jährlicher oder kurzfristiger Basis vermieten möchten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/vig34071

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

4	4	360m²	1.576m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien