

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 4 275m² 1.400m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche











3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 4 275m² 1.400m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa auf einem Hügel mit atemberaubender Aussicht, geräumigen Schlafzimmern und einem gepflegten Landschaftsgrundstück auf mehreren Ebenen. Das Anwesen profitiert den ganzen Tag über von einer sonnigen Lage und reichlich Sonnenlicht.

Das Gebiet von O Rosal in der Provinz Pontevedra ist das ganze Jahr über für sein Mikroklima bekannt. In diesem landwirtschaftlichen Weinbaugebiet finden wir bekannte Weingüter und seinen schönen, charmanten Stadtplatz. Das Gebiet grenzt an den Rio Minho und die Küstenstadt La Guardia mit Blick auf den Atlantischen Ozean.

Wir finden diese schöne, gut gebaute, 2-stöckige Steinvilla, die einen atemberaubenden Blick auf die portugiesische Landschaft, die Mündung des Rio Minho und den Atlantischen Ozean bietet.

Beim Betreten werden wir von der Empfangshalle begrüßt, die den Bereich im Erdgeschoss verteilt. Auf dieser Ebene finden wir die Wohnküche mit guter Tischlerarbeit, einer Mittelinsel und gepflegten Geräten. Die Küche führt dann zu einem Außenterrassenbereich, wo wir den Außengrillbereich finden. Es gibt auch eine Tür, die zu einer überdachten Außenterrasse führt.

Auf der gleichen Ebene finden wir das offene Wohn- und Esszimmer, das ebenfalls Zugang zum Außenbereich hat. Den Flur hinunter sehen wir das Familienzimmer mit Zugang zum Außenbereich, das als weiteres Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Wir haben die Gästetoilette und die Waschküche auf derselben Ebene.

Oben angekommen, finden wir den Nachtbereich, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, die alle Zugang und Blick auf die Terrasse und den Balkon bieten.

Draußen finden wir einen gepflegten Garten mit Obstbäumen, Sträuchern und Sträuchern, Blumen und Skulpturen, der mit geeigneten Pflastersteinen und Beleuchtung ausgestattet ist – das Anwesen profitiert von einer schönen Außenansicht und Privatsphäre.



lucasfox.de/go/vig34075

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 4 275m² 1.400m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Das Gebiet ist aufgrund seines milden Klimas, seiner Aktivitäten und Attraktionen als einer der begehrtesten Orte bekannt. O Rosal ist bekannt als Herkunftsgebiet des Weißweins Rias Baixas of Albariño, und Sie werden einige der wichtigsten Weingüter in der Gegend finden. Eine kurze Autofahrt entfernt sehen wir die Küstenstadt A Guardia und den Berg Santa Tecla mit den Ruinen der keltischen Siedlung.

Portugal ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Fähre und internationale Brücke über den Rio Minho können wir nach Valença, Vilanova de Cerveira und Caminha überqueren. In 10 Minuten sind wir in diesen kleinen und malerischen Dörfern mit ihren großen Märkten, wöchentlichen Jahrmärkten und guten Restaurants.

Das Anwesen kann für eine Familie geeignet sein, die in die Gegend für ihren Hauptwohnsitz umziehen möchte, wo Sie gute Schulen oder einen entspannteren Lebensstil finden. Eine Familie oder Paare, die ein zweites Zuhause suchen, in dem Sie die Gegend genießen und mit Portugal und dem Rest Galiciens verbunden sein können.



3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 4 275m² 1.400m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.