

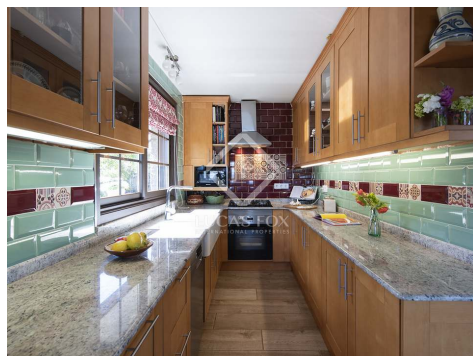
325.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	170m²	677m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	170m²	677m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schönes 3-Schlafzimmer-Steinhaus mit wunderschönem Meerblick, einer schönen Aufteilung und einem pflegeleichten Garten, nur wenige Gehminuten von den hervorragenden Stränden in O Hio entfernt. Eine 20-minütige Fahrt zum Stadtzentrum von Vigo und Pontevedra.

Das Anwesen befindet sich in einer der schönsten Gegenden der Rias Baixas in Pontevedra, Galicien. In der Gegend zwischen Aldan und Cangas gelegen, finden wir diese schöne Villa in der kleinen Gemeinde O Hio. Das Anwesen befindet sich auf einem kleinen Hügel mit allseitiger Sonneneinstrahlung und profitiert den ganzen Tag über von natürlichem Licht.

Das Grundstück misst insgesamt 677 m² auf 2 Ebenen. Die Villa misst insgesamt 170 m² auf 3 Ebenen. Sobald wir das Anwesen betreten haben, werden wir von einem schönen Vorgarten mit schönen Blumen und Pflanzen und einem Gemüsegarten begrüßt. Um das Haus herum haben wir schöne offene Gartenbereiche, Springbrunnen und eine angenehme Terrasse mit Blick auf das Meer, wo Sie schöne Zusammenkünfte mit Familie und Freunden genießen können.

Wir werden von einem offenen Wohn- und Essbereich, einer einfach zu bedienenden Küche, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Gartenbereich empfangen. Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich mit 3 geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine kleine Balkonterrasse mit Meerblick und bietet einen fantastischen Blick auf die üppige Landschaft. Das andere Schlafzimmer ist ein Doppelbett, und es gibt ein weiteres Zimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, aber bei Bedarf in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Auf dieser Ebene finden wir ein gemeinsames Badezimmer für alle Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Das Dachgeschoss wird derzeit als Spielzimmer, kleiner Schlafbereich für Kinder und Stauraum genutzt. Das Anwesen wurde in den letzten Jahren modernisiert, um maximalen Komfort für das tägliche Leben zu bieten.

Das Anwesen bietet eine Garage für ein Auto, einen Abstellraum für Maschinen und Gartenmaterialien und im Außenbereich können Sie bei Bedarf 2-3 Fahrzeuge parken.



lucasfox.de/go/vig34247

Bergblick, Meerblick, Garten, Terrasse, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Aussicht, Balkon, Brunnen, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Hauswirtschaftsraum, Kamin, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

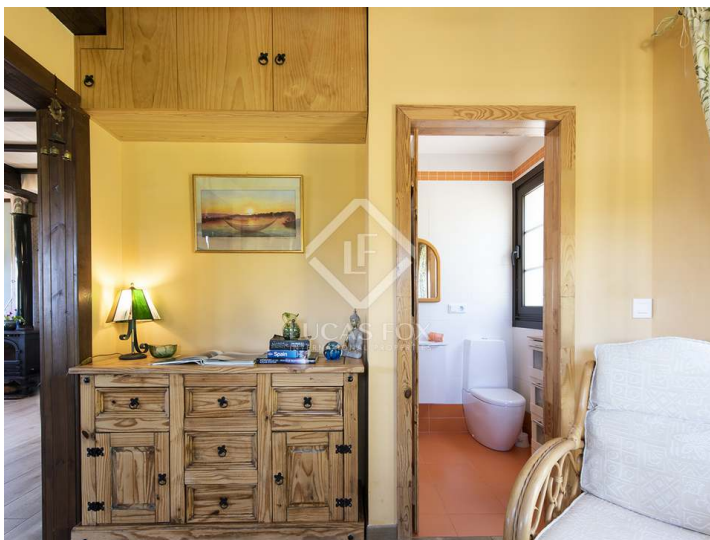
325.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

3 **2** **170m²** **677m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Dieses Haus kann für eine junge Familie oder Paare angepasst werden, die ein wunderbares zweites Zuhause in der Nähe eines schönen Strandbereichs genießen möchten, und auch ein Hauptwohnsitz für alle sein, die sich in einer entspannten Umgebung und mit Dienstleistungen in einer kleinen Autofahrt zurückziehen möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	170m²	677m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien