

375.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

1.200m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

375.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

1.200m<sup>2</sup>

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Verfügbare Grundstücke mit atemberaubendem Meerblick auf die Mündung und den Jachthafen in Sangenjo, Galicien, eine kurze Fahrt vom Stadtzentrum entfernt.

Das Views at Port Reis ist ein Anwesen auf einem Hügel in einem Wohngebiet von Sangenjo, Galicien. Das Anwesen besteht aus 6 Baugrundstücken von 780 m<sup>2</sup> bis 1.114 m<sup>2</sup>. Derzeit sind vier verfügbar, der Startpreis liegt bei 375.000 Euro. Die Grundstücke bieten die natürliche Schönheit eines Panorama-Meerblicks auf die Rias Baixas, alle nach Süden ausgerichtet, mit viel Sonnenlicht den ganzen Tag über.

Lokale Planungsvorschriften erlauben den Bau einer freistehenden Villa mit den folgenden Merkmalen.

- Gesamtgebäudegröße bis zu 40 % der Grundstücksgröße.
- Erdgeschoss plus eine Etage.
- Mindestabstand von 3 Metern zwischen der Villa und den Grenzen und 4 Metern an der Vorderseite.
- Weitere Details der Planungsvorschriften können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Bitte zögern Sie nicht, Lucas Fox für weitere Informationen zu kontaktieren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/vig34333](https://lucasfox.de/go/vig34333)

Meerblick, Bergblick, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien