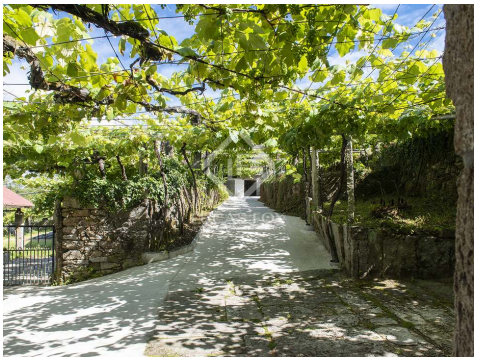
165.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36668

4	2	328m²	5.317m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

165.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36668

4	2	328m²	5.317m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gute Gelegenheit, eine historische Villa zum Renovieren mit einem großen Grundstück, historischen Merkmalen und einem hervorragenden Potenzial, die Immobilie in ein Gästehaus oder einen Hauptwohnsitz umzuwandeln, zu erwerben. Schöne Aussicht auf die Landschaft und das Tal.

In dem kleinen Dorf Penagrande in Moraña finden wir diese gute Gelegenheit, ein großes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 5.312 m² und eine charmante Villa mit einer guten Größe von 328 m² zu renovieren, die sich auf 2 Ebenen verteilen.

Eine steinerne Umfassungsmauer umgibt das Grundstück, und das Land ist hauptsächlich flach und mit Obstbäumen und Gras versehen. Das Land ist nicht erschlossen und gilt als landwirtschaftlich genutzt. Es genießt einen ausgezeichneten sonnigen Aspekt.

Das Anwesen stammt aus den frühen 1900er Jahren und wurde im Laufe der Jahre modernisiert. Heute muss das Anwesen innen und außen komplett renoviert werden. Es hat ein hervorragendes Potenzial für jeden, ein Projekt zu übernehmen und dieses Anwesen in einen Hauptwohnsitz, ein Gästehaus oder ein Bauernhaus umzuwandeln.

Beim Betreten des Grundstücks werden Sie von einer großen Steinmauer begrüßt, die den Zugang zum Grundstück ermöglicht. Danach führt ein kleiner Weg zum Haupthaus. Am Ende des Weges finden wir einen großen Außenhof, der das Bauernhaus mit den landwirtschaftlichen Einrichtungen teilt.

Von diesem Bereich aus gelangt man auch zu den restlichen 5.000 qm großen Grundstücken.

Einmal drinnen, haben wir die Küche und den Weinkeller im Erdgeschoss. Es gibt einen kleinen Abstellraum und einen Aufzug, der ins Obergeschoss führt. Wir haben den Gemeinschaftsbereich im ersten Stock, wo sich das Ess- und Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer und das Badezimmer befinden. Der Dachboden ist noch nicht ausgebaut und kann bei Bedarf zu mehr Platz ausgebaut werden.

Draußen finden wir den kleinen Bauernhausbereich für Tiere, Lagerung und landwirtschaftliche Nutzung. Es gibt auch einen kleinen Abstellraum auf dem Grundstück.

lucasfox.de/go/vig34899

Bergblick, Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Zu renovieren, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

165.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36668

4	2	328m²	5.317m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie kann für eine Familie oder ein Paar geeignet sein, die nach einem Projekt suchen, um diese Immobilie in einen Hauptwohnsitz umzuwandeln, oder für einen Unternehmer, der sein landwirtschaftliches Geschäft erweitern oder sein Land landwirtschaftlich nutzen möchte.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien