515.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36142

2	2	207m²	909m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

515.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36142

2	2	207m²	909m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein fantastisches Anwesen auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick auf die Mündung, nicht weit vom Jachthafen und dem Stadtzentrum von Vigo und Pontevedra entfernt, mit 2 Schlafzimmern in guter Größe und einem pflegeleichten Gartenbereich.

Ein fantastisches Anwesen mit viel Charme und Charakter, das von den derzeitigen Eigentümern renoviert wurde und eine schöne Aufteilung auf zwei Ebenen und einen zugänglichen Hauptgartenbereich bietet. Das Anwesen ist vollständig aus Stein gefertigt und mit einem moderneren Aussehen modernisiert und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Mündung.

Eine perfekte Immobilie für alle, die eine Immobilie in kurzer Fahrdistanz zum Stadtzentrum von Vigo und Pontevedra kaufen und einen entspannteren Lebensstil suchen. Das Anwesen, das auf einem Hügel mit östlicher Ausrichtung liegt, bietet den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht. Sobald wir auf dem Grundstück ankommen, werden wir von einem Weg begrüßt, der zum Haupteingang führt. Es gibt eine große offene Veranda-Terrasse, die alle willkommen heißt.

Im Inneren finden wir die historische Küche, die zur Empfangshalle umgebaut wurde. Dieser Bereich findet historische Elemente wie den alten Steinofen und die Spüle. Hier sehen wir eine hohe, gewölbte, freiliegende Holzdecke und freiliegendes Mauerwerk. Dieser Bereich verteilt die Hauptgeschosse.

Auf dieser Ebene finden wir ein geräumiges Wohn- und Esszimmer. Die Wohnküche befindet sich den Flur hinunter, wo sie der Erweiterung des Anwesens ein moderneres Aussehen verliehen haben. Der Küchenbereich bietet Schiebetüren zum Vorgarten der Unterkunft. Neben der Küche finden wir ein geeignetes Familienzimmer mit Schiebetüren, die zur vorderen Terrasse und zum Gartenbereich führen. Dieser Bereich profitiert von einem atemberaubenden Blick auf die Mündung und den Jachthafen.

lucasfox.de/go/vig34919

Meerblick, Bergblick, Garten, Private Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

515.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36142

2	2	207m²	909m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Oben angekommen, haben wir den Schlafbereich, und hier finden wir zwei geräumige Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer. Dieser Bereich hat auch einen Hintereingang, der zum hinteren Bereich der Villa und zum Garten hinter dem Haus führt. Das Anwesen bietet einen pflegeleichten Gartenbereich mit verschiedenen Ebenen und einem kleinen Gemüsegarten. Es gibt keinen Swimmingpool, aber es besteht die Möglichkeit, einen Infinity-Pool hinzuzufügen, der dem Rathaus ein Projekt vorstellt.

Wir finden den Hauswirtschafts- und Abstellraum im Erdgeschoss und eine Garage für ein Auto im Freien.

Das Äußere der Villa ist mit galicischem Granitstein verkleidet, und die Erweiterung der Villa besteht aus Zinkstahl.

Dies wäre eine ideale Immobilie für alle, die in der Nähe des Stadtzentrums von Vigo und Pontevedra wohnen möchten. Es kann für eine kleine Familie oder Paare angepasst werden, die einen entspannten Lebensstil und eine ruhige Umgebung in der Nähe von zwei großen Städten, wunderschönen Stränden und Bergpfaden genießen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

515.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36142

2	2	207m²	909m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien