

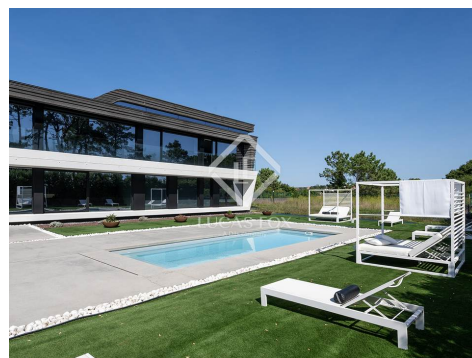
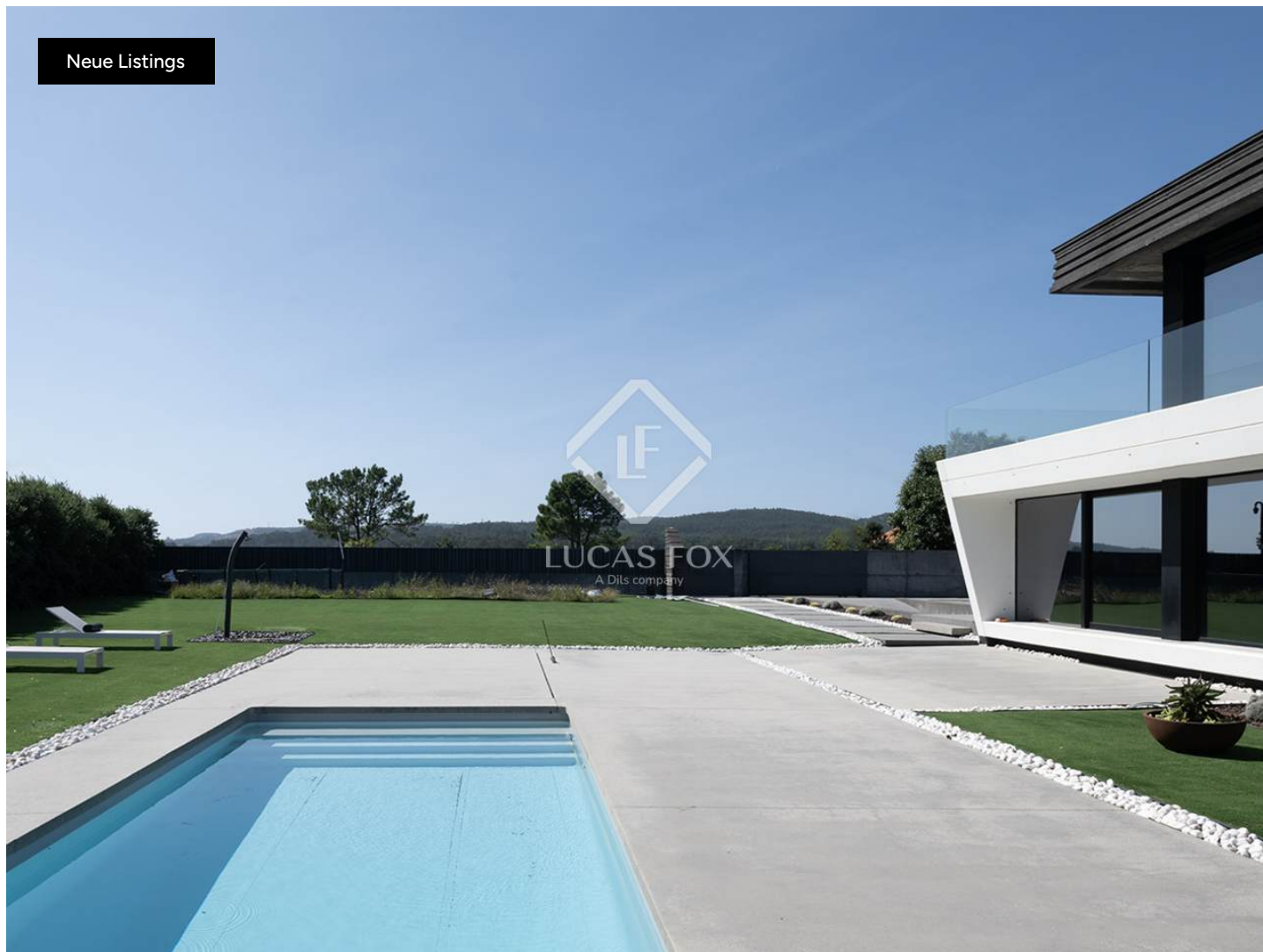
1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15949

4	4	573m ²	1.696m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Eine elegante, moderne Villa mit beheiztem Pool, atemberaubendem Meerblick und Privatsphäre, nur einen kurzen Spaziergang von einem schönen Strand entfernt, vor kurzem mit Schwerpunkt auf Design an der Mündung von Arousa erbaut.

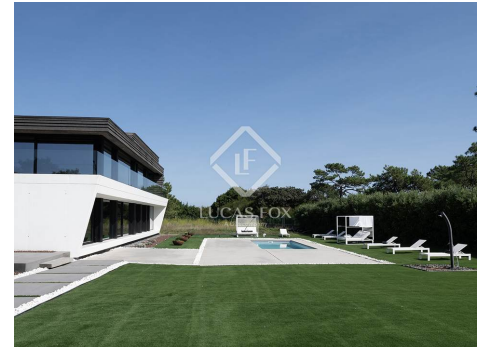
Mit hochwertigem Design und hochwertiger Verarbeitung ist dieses Betonhaus genau das Richtige für alle, die ein Zuhause mit einzigartiger moderner Architektur und fußläufiger Strandnähe suchen. Das Haus liegt in Pobra do Caramiñal, in der Mündung des Arousa, und bietet einen herrlichen Meerblick, eine ruhige und ländliche Lage und befindet sich neben einem der schönsten Strände der Gegend. Nur fünf Minuten von der Stadt entfernt bietet dieses Haus das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Frieden sowie die Nähe zu lokalen Dienstleistungen und Geschäften sowie natürlich Bars und Restaurants. Ein Yachthafen befindet sich in der Nähe.

Das Grundstück, das durch das elektrische Tor betreten wird, ist vollständig umzäunt und groß genug, der Pflegeaufwand ist jedoch begrenzt, da die derzeitigen Eigentümer im Gartenbereich und um den großen beheizten Pool und die Sonnenterrasse Kunstrasen anstelle eines herkömmlichen Rasens verwendet haben.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Bereich mit viel natürlichem Licht durch die nach Süden ausgerichtete Glasfront. Dadurch ist das Haus perfekt ausgerichtet, um den ganzen Tag die Sonne auf der Terrasse vor dem Wohnbereich und natürlich dem Pool zu genießen. Der Küchen- und Wohnbereich ist offen gestaltet, mit Sichtbeton und industriellem Flair sowie hochwertigen Kücheninstallationen. Der Wohnbereich blickt auf den Garten und den Poolbereich, wobei die Südseite des Hauses fast vollständig aus Glas besteht.

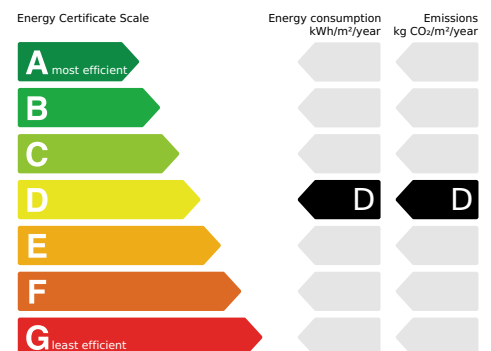
Wenn man am Wohnbereich entlang des Hauses geht, gelangt man zu drei Schlafzimmern, die sich zwei Badezimmer teilen und alle den minimalistischen Stil fortsetzen.

Eine offene Treppe führt in den ersten Stock, wo die derzeitigen Eigentümer einen großen offenen Bereich mit der Hauptsuite, einschließlich Schlafbereich, Bad und Ankleidezimmer, sowie einem Fitnessbereich und einem Wohnbereich nutzen. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und Meerblick sowie Blick auf den Pool und den Garten bietet. Ein neuer potenzieller Eigentümer möchte diesen Bereich möglicherweise aufteilen, um zusätzliche Zimmer oder Wohnbereiche zu schaffen. Für diejenigen, die einen modernen Lebensstil suchen, bietet die offene Raumaufteilung jedoch Funktionalität und Lebensqualität.



lucasfox.de/go/vig35056

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Garage,
Fitnessstudio, Tageslicht,
Hohe Decken, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude,
Bodenheizung, Sicherheit,
Panoramablick, Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehbare Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Im Erdgeschoss und im Untergeschoss befindet sich ein großer Raum mit einer Garage, die groß genug für drei Autos, Fahrräder und mehr ist. Auf dieser Ebene gibt es außerdem einen Hauswirtschaftsraum mit Fernseher, einen Maschinenraum, einen Fitnessraum, einen Abstellraum und einen Keller.

Draußen gibt es einen großen Pool, der von einem Kunstrasen umgeben ist, und es gibt noch Platz für die Gestaltung weiterer Gärten.

Das Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung, die von zwei Wärmepumpen angetrieben wird und in den Sommermonaten auch für Kühlung sorgt.

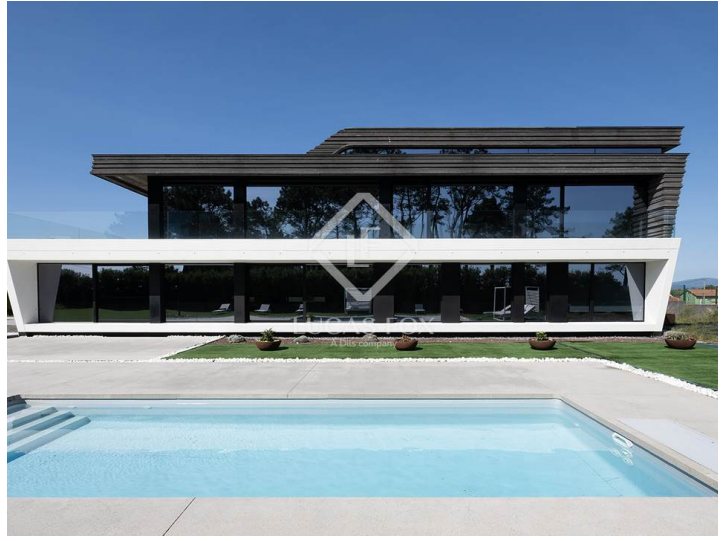
Dieses Haus ist ideal für alle, die Ruhe und Erholung am Meer, eine schöne Aussicht und fußläufige Entfernung zum Strand suchen und gleichzeitig in Kontakt mit der Zivilisation sein möchten. Die Stadt A Pobra da Caramiñal ist nur fünf Autominuten entfernt. Es könnte auch für Investoren interessant sein, die eine Gelegenheit in einer Gegend suchen, in der Verbesserungen am Jachthafen und an der Strandpromenade geplant sind und die Nachfrage von Jahr zu Jahr steigt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien