LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

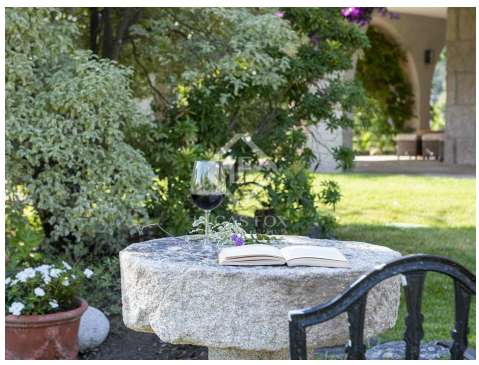
REF. VIG35631

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine ausgezeichnete, gut gebaute Villa in der Gemeinde Donas, nicht weit von der touristischen Strandstadt Baiona entfernt, bietet ein großes privates Grundstück, drei Ebenen mit offenem Grundriss und einen fantastischen Unterhaltungsbereich im Freien.

In der Gegend von Gondomar finden wir ein kleines Dorf namens Donas, wo wir diese exquisite Steinvilla mit drei Ebenen auf einem großen Grundstück zum Verkauf finden. Das Anwesen misst nur etwas mehr als einen Hektar Land, komplett privat.

Wir finden die große Villa, den Swimmingpool, den Sommerspeisebereich und den Tennisplatz auf der Primärseite des Grundstücks. Das restliche Grundstück befindet sich auf der linken Seite des Anwesens, die zu einem kleinen Flusslauf führt. Das Land kann für zusätzliche Wohnungen (Kabinentyp) auf Ackerland genutzt werden.

Bei der Ankunft auf dem Grundstück werden wir von einem großen Tor begrüßt, das uns den Zugang zum großen Eingang der Villa ermöglicht. Drinnen angekommen begrüßt uns der gepflegte Vorgartenbereich.

Im Inneren betreten wir das Erdgeschoss und haben den Empfangsbereich, der das Innere der Villa auf den Tag- und Nachtbereich verteilt.

Auf der linken Seite betreten wir das große Wohnzimmer, viel Platz mit Marmorboden, viel natürlichem Licht und einem steinernen Kamin. Auf der rechten Seite finden wir die Wohnküche, komplett ausgestattet mit guten Geräten, einem kleinen Essbereich und Blick auf den Vorgartenbereich.
Den Flur hinunter von der Rezeption erreichen wir den Schlafbereich. Auf dieser Etage befinden sich vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Bad.

Auf der oberen Etage, wo die Treppe vom Wohnzimmer wegführt, finden wir zwei Schlafzimmer mit Terrasse, eine Bibliothek/Arbeitszimmer und ein gemeinsames Badezimmer.

Wir finden das Familienzimmer im Erdgeschoss mit einem kleinen Essbereich und einem großen Whirlpool-Raum. Es gibt auch ein Schlafzimmer auf dieser Ebene und Zugang zum Garagenbereich. Hier finden wir auch den Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Ebene haben wir Zugang zu den Außenveranden – ein großartiger Ort, um sich mit Familie und Freunden zu unterhalten.

lucasfox.de/go/vig35631

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Einmal draußen im Gartenbereich, haben wir den Poolbereich mit Blick auf die Landschaft. Neben dem Salzwasser-Swimmingpool haben wir den Sommer-Grillplatz. Dieser Bereich ist perfekt, um Familie und Freunde zu begrüßen und gute Zeiten neben dem Pool und dem Tennisplatz auf der gegenüberliegenden Seite zu genießen. Wir finden den Weinkeller unter dem Sommer-Essbereich.

Der Tennisplatz muss neu gestaltet und repariert werden.

Das Anwesen verfügt über die neueste umweltfreundliche Heiz- und Kühlversorgung für das Anwesen.

Diese Immobilie kann für eine große Familie attraktiv sein, die Zeit miteinander verbringen möchte, oder für einen Investor, der die Immobilie kaufen und in ein kleines Gästehaus umwandeln möchte. Das Potenzial, die Immobilie in mehr Gäste umzuwandeln, kann möglich sein, aber nur in kabinenähnlichen Räumen. Ein Projekt muss vorgestellt werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

REF. VIG35631

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

8	7	1.307m²	10.015m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien