

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36874

<b>9</b>	<b>11</b>	<b>717m<sup>2</sup></b>	<b>17.295m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36874

9                      11                      717m<sup>2</sup>                      17.295m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Zwei Bauernvillen, ein großes Grundstück und ein aktives Vermietungsunternehmen zum Verkauf in Mondariz-Pontevedra bieten hervorragende Aussicht und Privatsphäre.

In der Gegend von Mondariz, einer kleinen Stadt im Landesinneren, etwa 35 Minuten vom Stadtzentrum von Vigo und der Küste von Rias Baixas entfernt, finden wir diese fabelhafte Anlageimmobilie mit einem aktiven Vermietungsgeschäft, zwei Bauernhäusern im galizischen Stil und einem großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca von 1,5 Hektar. Das Anwesen selbst liegt auf einem kleinen Hügel und ist südöstlich ausgerichtet und profitiert von reichlich natürlichem Licht.

Das Anwesen besteht aus zwei zum Verkauf stehenden Villen mit neun Schlafzimmern und elf Badezimmern, alle auf einem großen ländlichen Grundstück.

Sobald wir das Grundstück betreten, finden wir auf der linken Seite das kleine Gästehaus. Das kleine Gästehaus bietet drei Raumebenen, wobei die Hauptetage einen Wohn- und Essbereich, eine Wohnküche und eine Toilette bietet. Die erste Etage bietet ein Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer. Im zweiten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Wenn wir das Erdgeschoss des Hauptbauernhauses betreten, finden wir die Empfangshalle, die die verschiedenen Räume der Villa aufteilt. Auf der linken Seite sehen wir ein Gästewohnzimmer. Auf der rechten Seite finden wir den großen Essbereich für neun Gäste. Im hinteren Bereich befindet sich eine Industrieküche mit einer Tür, die zum hinteren Garten führt. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine offene „Galeria“ mit Blick auf den Vorgarten. Die oberste Etage bietet zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Es gibt ein kleines Nebengebäude mit einem rollstuhlgerechten Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ein weiteres kleines Steingebäude dient als Lagerraum und als Grillplatz im Freien. Das Anwesen verfügt über zwei Swimmingpools; eine für jedes Bauernhaus.

Eine ideale Immobilie für alle, die in einer der Villen wohnen und in der anderen das aktive Vermietungsgeschäft fortführen möchten.



[lucasfox.de/go/vig36502](https://lucasfox.de/go/vig36502)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Abstellraum, ,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36874

<b>9</b>	<b>11</b>	<b>717m<sup>2</sup></b>	<b>17.295m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Immobilie wird im Paket inklusive Datenbank, Website und Einrichtung verkauft.  
Eine Immobilie kann bei ordnungsgemäßer Verwaltung eine Rendite von bis zu 5 %  
jährlich erwirtschaften.

Wenn Sie weitere Einzelheiten zu den aktuellen Einnahmen und Ausgaben erfahren  
möchten, wenden Sie sich bitte für weitere Informationen an Lucas Fox.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

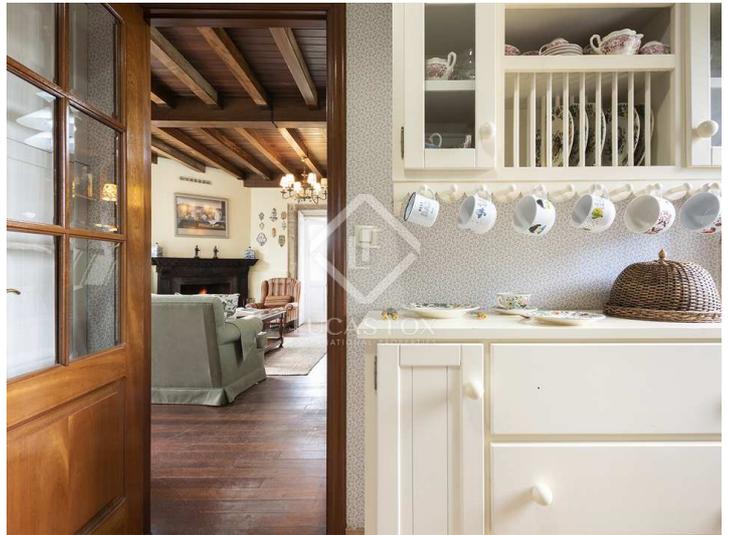
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36874

<b>9</b>	<b>11</b>	<b>717m<sup>2</sup></b>	<b>17.295m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien