

335.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>716m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

335.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>716m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Schöne Steinvilla auf einer Ebene, gelegen im Bereich O Rosal der Rias Baixas, verfügt über hohe Decken, schöne Außenveranden und eine kurze Entfernung zum Stadtplatz und zu den Wanderwegen.**

In der Gegend von O Rosal finden wir dieses schöne Steinhaus, nur wenige Schritte von den Wanderwegen und eine kurze Autofahrt vom Stadtplatz entfernt.

Das Haus wurde 2006 erbaut und im schönen Landhausstil eingerichtet, was dem Anwesen eine gemütliche, warme Atmosphäre verleiht.

Das Objekt liegt auf einem pflegeleichten Grundstück mit einer Gesamtfläche von 716 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über eine einzige Ebene.

Beim Betreten des Anwesens gibt es einen kleinen Durchgang und einen Vorgarten. Im Inneren finden wir die Eingangshalle, die zum großen offenen Ess-, Wohnbereich und zur Wohnküche führt. Das Erdgeschoss bietet hohe Decken und viel natürliches Licht dank der Ausrichtung der großen Fenster. Die Küche verfügt über gute Geräte und ist sehr gepflegt.

Auf derselben Ebene befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über hohe Decken und Einbauschränke. Die Villa ist durchgehend mit hervorragender Zimmerei- und Steinarbeit ausgestattet.

Im Wohnzimmer gibt es einen Holzkamin und Zugang zur Außenveranda, die zum Garten- und Poolbereich führt.

Neben dem Küchenbereich finden wir die Garage für ein Auto, den Hauswirtschaftsraum und einen kleinen Abstellraum. Von der Garage aus gibt es einen Seiteneingang zum Anwesen.

Draußen finden wir den schönen Gartenbereich. Das Anwesen ist nach Südosten und Westen ausgerichtet, was bedeutet, dass die Sonne morgens viel Sonnenlicht auf die Vorderfassade wirft und mittags und abends viel Sonnenlicht auf den hinteren Pool- und Gartenbereich fällt.

Der Garten ist mit schönen Bäumen, Pflanzen und hohen Büschen ausgestattet, um Privatsphäre zu gewährleisten. Es gibt auch einen Grillplatz für Grillabende im Sommer und zum Unterhalten.



[lucasfox.de/go/vig36749](https://lucasfox.de/go/vig36749)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**335.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>716m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dies wäre eine ideale Immobilie für Paare, die in einer schönen Stadt wie O Rosal leben möchten, die verkehrsgünstig nur eine kurze Autofahrt von Portugal entfernt liegt, wo wir wunderschöne Flussstrände und den Atlantischen Ozean finden.

Außerdem ist eine wachsende Familie auf der Suche nach einer Familie in einer charmanten Stadt mit guten Schulen und allen Arten von Dienstleistungen für das tägliche Leben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

335.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>716m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien