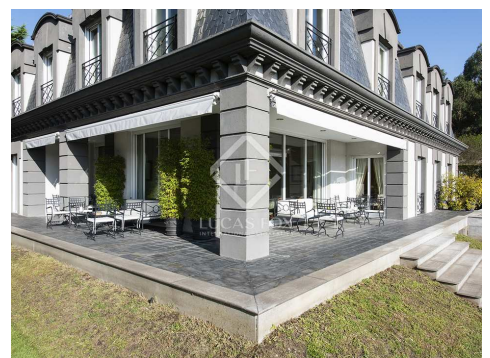
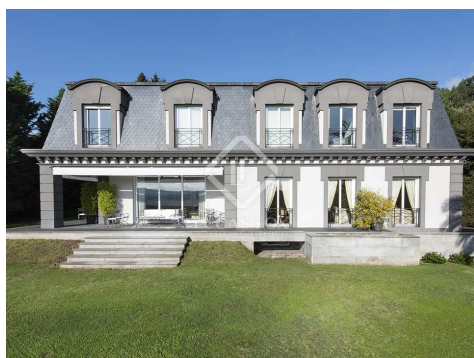


## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36163

**5**                    **6**                    **986m<sup>2</sup>**            **2.400m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36163

**5**                      **6**                      **986m<sup>2</sup>**                      **2.400m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Mit viel Liebe zum Detail bietet diese fantastische und schöne Villa mit absoluter Privatsphäre alle Annehmlichkeiten einer Immobilie mit diesen Eigenschaften.**

Dieses Luxusanwesen befindet sich in einer privilegierten Gegend mit fantastischem Blick auf die Stadt Pontevedra, den Fluss Lerez und die Mündung von Pontevedra.

Es bietet absolute Privatsphäre, da es von Bäumen, Hecken und einer großen Mauer umgeben ist. Sobald wir das Anwesen betreten, müssen wir die Eleganz und den exquisiten Geschmack der gesamten Fassade hervorheben.

Der Eingang zur Villa führt uns über kleine Stufen zu einer großen, eleganten, hellen und minimalistischen Empfangshalle, die uns auf dieser Etage mehrere Räume bietet.

Auf der rechten Seite finden wir einen eleganten Bibliotheks-/Lernbereich mit zwei Lernräumen, in heller und ruhiger Lage.

Auf der linken Seite finden wir ein großes, exquisites Wohnzimmer im klassischen perfektionistischen Stil; Große Fenster bieten helles Tageslicht und direkten Zugang zu einer schönen Außenterrasse mit Blick auf den Garten und die Stadt Pontevedra. Diese Ebene bietet hohe Decken mit exquisiten Deckenleisten.

Auf der gleichen Ebene finden wir eine Sitzecke mit komfortablem und großzügigem Wohnbereich und direktem Zugang zur Terrasse. Neben dem Wohnbereich gibt es ein kleines Esszimmer mit großen Schiebefenstern und Zugang zu einer Außenterrasse, auf der Sie an schönen Tagen im Außenbereich speisen können.

Wir finden den Küchenbereich neben dem kleinen Essbereich mit einer Mittelinsel und einem kleinen Frühstücksbereich. Neben dem Küchenbereich befindet sich eine Waschküche. Auf dieser Etage haben wir ein Gästebad und einen separaten Eingang für das Servicepersonal.



[lucasfox.de/go/vig36955](https://lucasfox.de/go/vig36955)

Meerblick, Bergblick, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36163

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich, den wir über eine exquisite Marmortreppe mit modernem und minimalistischem Design erreichen. Auf dieser Ebene finden wir fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Die Hauptsuite verfügt über einen kleinen Wohnbereich und einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Schlafzimmer mit eigenem Bad sind geräumig. Die Aussicht von dieser Ebene ist herrlich.

Im Erdgeschoss dieser Villa finden wir ein großes Wohnzimmer für Freizeit, Familientreffen und Veranstaltungen sowie einen idealen Raum mit separatem Eingang. Hier finden wir auch die Parkgarage für vier Fahrzeuge, den Weinkeller, einen Abstellraum und den Hauswirtschaftsraum.

Dies wäre eine ideale Immobilie für eine Familie, die in eine der begehrtesten Gegenden von Pontevedra umziehen möchte und eine Luxusimmobilie in der Nähe der Stadt und der Sek International School sucht, die nur wenige Schritte von dieser Immobilie entfernt liegt.

Die Immobilie kann möbliert mit Dekoration und Geräten verkauft werden. Kunstwerke und bestimmte Elemente von persönlichem Wert sind nicht im Verkauf enthalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

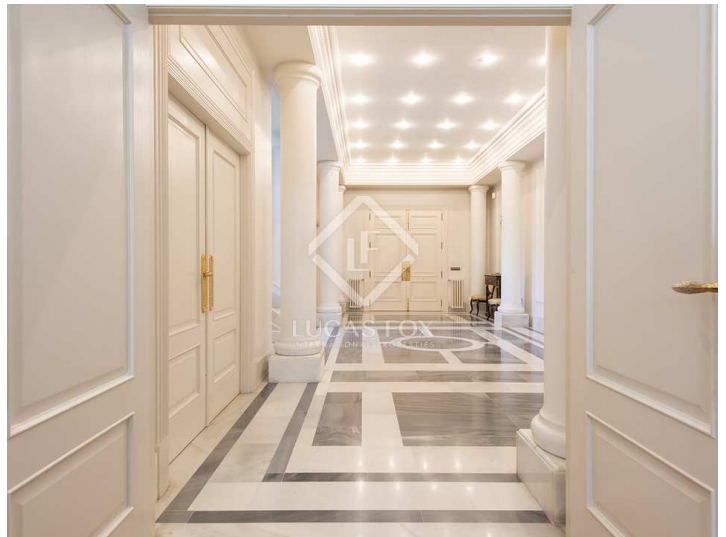
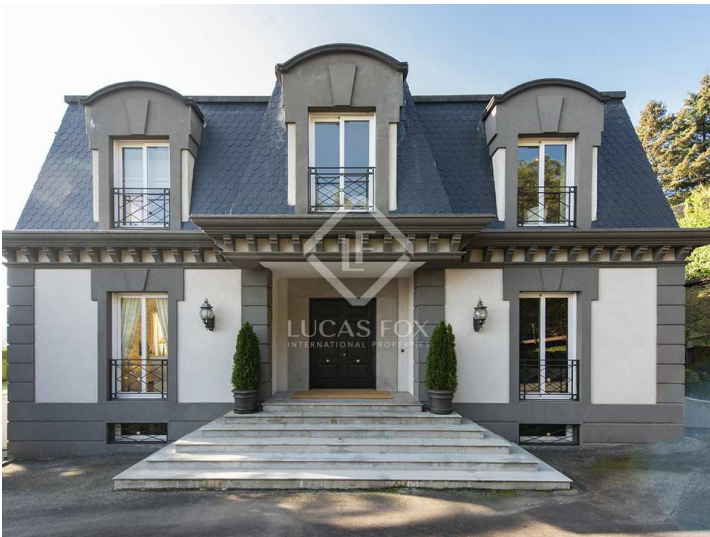
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36163

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien