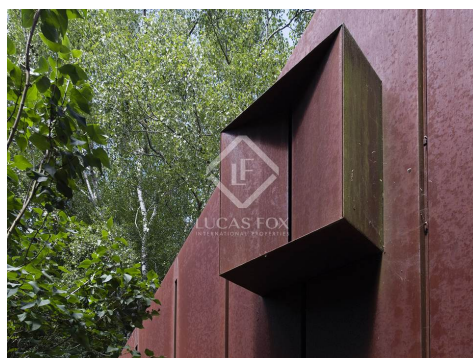


325.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 3,773m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 3,773m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Eine schöne rustikale Villa mit einzigartigem Design, umgeben von Wald, einem großen Grundstück, einem wunderschönen Gartenbereich und einer Aufteilung für alle, die einen ruhigen Lebensstil inmitten der Natur und Ruhe suchen.

In der ländlichen Gegend Galiziens finden wir dieses einzigartige Anwesen mit einer schönen architektonischen Gestaltung, einem großen Grundstück, Privatsphäre und Einzigartigkeit. Das Anwesen liegt 550 Meter über dem Meeresspiegel und ist von Wald und landwirtschaftlichen Flächen im Landesinneren von La Estrada umgeben. Die Villa und das Grundstück bieten eine herrliche Aussicht auf die galizische Landschaft mit ihren Wäldern und kleinen Dörfern in der Nähe.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine privilegierte Lage mit absoluter Ruhe, Privatsphäre und einer wunderschönen Umgebung aus Wiesen und Wäldern aus; Wenn wir eine der Straßen nehmen, die zum Haus führen, können wir uns einen Eindruck von der Enklave und der beneidenswerten Aussicht machen.

Die Villa wurde 1990 von einem bekannten italienischen Architekturbüro erbaut und die Fassadenverkleidung erfolgte 2005. Sie zeichnet sich durch ihre einzigartige Kombination aus Holz und Cortenstahl aus, die ihr eine andere Ästhetik im Einklang mit der Umgebung verleiht, da es als Architektur gilt, die die Natur respektiert.

Bei den Renovierungsarbeiten bestand eines der Hauptanliegen darin, die architektonischen Elemente zu kombinieren, um sie vollständig in diesen wunderschönen Ort zu integrieren.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von 308 m² und verfügt über einen außergewöhnlich gepflegten Gartenbereich von insgesamt 3.773 m². Ziel war es, die Bedeutung der Landschaftsgestaltung zu berücksichtigen. Mehrere hundertjährige Olivenbäume zieren den Weg und den Zugang zur Villa.

Der Grundstückseigentümer hat besonderen Wert auf die Zierpflanzen und die Vielfalt der Bäume gelegt, von denen viele autochthon sind. Einige von ihnen haben im Laufe der Jahre eine beachtliche Größe und Schönheit erreicht.



lucasfox.de/go/vig37128

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325.000 € Haus / Villa - Verkauft**3 Schlafzimmer haus / villa mit 3,773m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Sobald wir die Villa betreten, gelangen wir über die große 40 m² große Terrasse in die offene Hauptetage, in der wir ein großes Wohn- und Esszimmer sowie den Küchenbereich finden. Ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein weiterer Raum, der für weitere Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder ein Heimbüro genutzt werden kann.

Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss sehen wir einen großen Raum mit Spielbereich und Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, weitere Schlafzimmer und einen Freizeitbereich hinzuzufügen.

Im Laufe der Jahre wurde das Anwesen nicht bewohnt und bedarf bis heute einer geringfügigen Modernisierung.

Eine ideale Immobilie für eine Familie, die ein zweites Zuhause zum Genießen mit Freunden sucht, einen entspannten Lebensstil sucht und von einer natürlichen Umgebung umgeben ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • [lucasfox.de](https://www.lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 3,773m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien