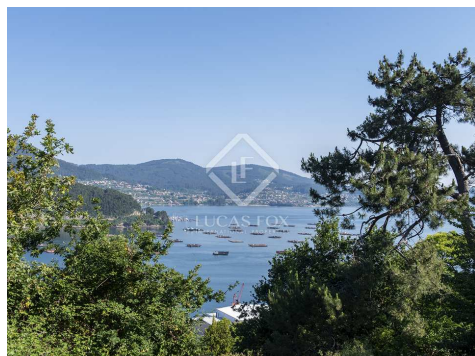


600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36812

4	4	410m <sup>2</sup>	2.255m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36812

4                      4                      410m<sup>2</sup>                      2.255m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Eine dreistöckige Villa mit beeindruckender Aussicht, einem schönen, eingewachsenen Garten, vier Schlafzimmern, einer schönen Aufteilung, zum Verkauf, nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum von Vigo entfernt.**

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Vigo entfernt finden wir diese außergewöhnliche, gut gebaute Villa mit einem bezaubernden, eingewachsenen Gartenbereich und atemberaubendem Blick auf die Mündung von Vigo.

Das auf einem Hügel mit Blick nach Nordwesten gelegene Anwesen bietet eine atemberaubende Lage umgeben von Grünflächen und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend.

Die vom jetzigen Eigentümer im Jahr 2001 erbaute und entworfene Villa bietet eine strategische Lage sowie einen großartigen Stil und eine tolle Aufteilung.

Sobald wir das Anwesen betreten, werden wir von einem üppigen Garten mit Obstbäumen, Eichen, Ahornbäumen und einer schönen, gepflegten Rasenfläche begrüßt. Der Außenbereich bietet einen Steintisch, einen Parkplatz und einen kleinen Teich.

Sobald wir die Villa betreten, haben wir die Empfangshalle, die sich über das gesamte Erdgeschoss erstreckt.

Auf der rechten Seite haben wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Auf der linken Seite finden wir ein Arbeitszimmer, die Wohnküche, den Essbereich und das Wohnzimmer mit Kamin, das Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet.

Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf die Flussmündung, zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer befinden.

Das Erdgeschoss bietet einen Parkplatz für zwei Autos und einen kleinen Abstellraum.



[lucasfox.de/go/vig37135](https://lucasfox.de/go/vig37135)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36812

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>2.255m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In den letzten Jahren wurden bestimmte Versorgungsanlagen des Grundstücks modernisiert. Sowohl das Gebäude als auch die Installationen sind von hohem Standard.

Das Anwesen wäre ideal für eine wachsende Familie, die in der Nähe einer Großstadt lebt, umgeben von Natur und guter Aussicht. Gute Schulen befinden sich in der Nähe und schnelle Verbindungen zu anderen Gebieten von Vigo und Pontevedra.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36812

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>2.255m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien