

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

3                    3                    229m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**229m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Eine Villa im Designer-Stil im Loft-Design mit vier Ebenen, einer privaten Parkgarage, hohen Decken und einer sehr guten Lage im Stadtzentrum. Die Renovierung kombiniert alte und neue Materialien und nutzt Licht und Raum mit einem einzigartigen Design.**

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein zum Verkauf stehendes Reihenhaus im Stadtzentrum von Vigo mit Privatparkplatz zu finden. Das Anwesen wurde von einem bekannten Innenarchitekten in Vigo und dem Architekturbüro Villace & Cominges entworfen und fertiggestellt. Seine vollständige Renovierung besteht aus einem alten Haus, das in ein einzigartiges Zuhause im Stadtzentrum umgewandelt wurde. Es liegt im historischen Stadtzentrum und nur wenige Gehminuten vom Platz im Stadtzentrum, der "Puerta del Sol", entfernt.

Sobald wir auf dem Grundstück ankommen, betreten wir das Haus von der Straßenebene aus. Einmal drinnen, haben wir die Eingangshalle. Nach links betreten wir den Garagenbereich. Hier finden Sie einen Parkplatz für zwei kleine Autos oder ein großes Auto und einen Roller. Es gibt auch einen Abstellraum und eine Waschküche.

Auf der ersten Ebene finden wir einen Schlafbereich mit einem Schlafzimmer, einem kleinen begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Schlafzimmer und Badezimmer. Diese Ebene misst 70 m<sup>2</sup> und bietet Platz für einen kleinen Loungebereich.

Auf der zweiten Ebene finden wir den Tagesbereich, wo sich das große Wohnzimmer mit bis zu 4 Meter hohen Decken befindet. Dies ist eine offene Ebene, wo wir Zugang zur Wohnküche mit einer Frühstücksbar und einem kleinen Essbereich in der Nähe haben. Die Küche ist fertig, mit High-End-Geräten und von der Tischlerei Mobalco fertiggestellt. Neben dem Essbereich haben wir eine kleine Treppe, die zu einem weiteren Schlafzimmer mit Bad führt, das das Wohnzimmer überblickt.

Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität.



[lucasfox.de/go/vig38114](https://lucasfox.de/go/vig38114)

Garage, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung,  
Spielzimmer, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

**3**                      **3**                      **229m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Dieses herausragende Anwesen kombiniert auf kreative Weise Holz, Beton und Glas, und seine Räume sind voller Licht und Texturen. Die Wärme- und Schalldämmung ist hervorragend. Die Dekoration in Kombination mit der Atmosphäre des Anwesens macht es zu einer einzigartigen Immobilie, in der man gleichzeitig leben und arbeiten kann. Das Anwesen wird ohne Möbel verkauft, aber bestimmte Stücke können besprochen werden.

Die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität.

Dies wäre ein ideales Zuhause für eine wachsende Familie oder ein Paar, das mehr Platz im Stadtzentrum mit Parkplatz auf demselben Grundstück sucht. Aufgrund der hohen Nachfrage kann es für Investoren interessant sein, eine herausragende Immobilie zur touristischen Vermietung zu erwerben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

**3**                      **3**                      **229m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien