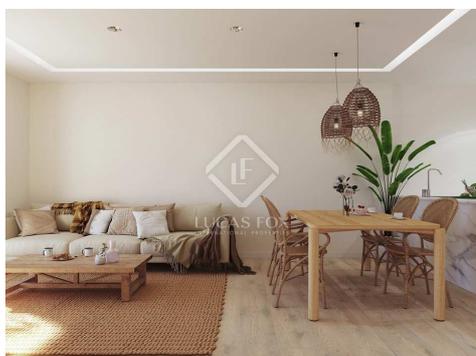


**390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**            **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 360,000 € und einer Mietrendite von 4%**

Wir begrüßen Sie in den Nicaragua Residences, einem neuen Mehrfamilienhaus im Viertel „Ciudad de la Justicia“ und „Plaza España“ mit allen Dienstleistungen, hervorragenden öffentlichen Verkehrsverbindungen und schnellem Zugang zu anderen Teilen des Stadtzentrums.

Dieses Neubauprojekt wird aus einem Wohnhaus mit 20 Wohnungen mit Stellplätzen und Abstellräumen bestehen. Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen über eine private Gartenfläche von 110 m<sup>2</sup>. Alle oben genannten Einheiten verfügen über eine Außenterrasse mit Blick auf die Straße. Die Penthäuser bieten zwei Terrassen mit Blick auf die Nicaragua-Straße und die hintere Fassade.

Das Projekt soll im letzten Quartal 2023 abgeschlossen werden.

Das Layout kann an den Geschmack des Käufers angepasst werden, ebenso wie die Oberflächen, der Stil und die Geräte. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Qualitätskontrolle und dem Materialinventar.

Gleichermaßen geeignet für eine Familie, ein Paar oder eine Einzelperson: Alle Apartments verfügen über geräumige und komfortable Zimmer, natürliches Licht und die besten Oberflächen mit einem modernen und eleganten Design.

Diese Immobilien sind ideal für alle, die im Stadtzentrum von Vigo wohnen möchten, mit dem Komfort, alle für das tägliche Leben erforderlichen Dienstleistungen vor der Haustür zu haben. Auch jeder, der als Investition kaufen und an potenzielle Mieter vermieten möchte. Es gibt eine große Nachfrage von Kunden in der Lucas Fox-Datenbank, die nach Mietwohnungen in der Gegend mit modernem und elegantem Design suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/vig38226](https://lucasfox.de/go/vig38226)

Terrasse, Private Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**390.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien