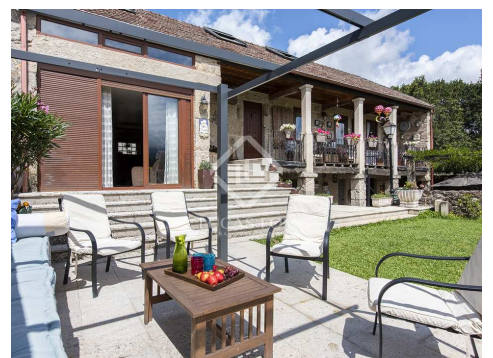


500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36876

3	4	323m²	738m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36876

3 **4** **323m²** **738m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine gut gebaute Steinvilla mit 3 Schlafzimmern, schönem Grundstück, guter Ausrichtung, Swimmingpool und herrlichem Blick auf die Landschaft zum Verkauf in Lougares-Mondariz.

Dies ist ein elegant gebautes Steinhaus in O Cruceiro, einem Dorf in der Gegend von Mondariz-Balneario. Es ist von Natur umgeben und verfügt über fast dreihundert Quadratmeter Wohnfläche und ein Grundstück von mehr als siebenhundert Quadratmetern. Das Grundstück umfasst eine schöne Terrasse und andere Ruhebereiche, einen Swimmingpool mit Wasserfall und eine große Veranda mit Blick auf die Landschaft.

Wir betreten das Grundstück durch ein breites Tor, das zu einem Parkplatz für zwei Fahrzeuge führt. Es gibt eine große Terrasse und daneben einen sehr gepflegten und pflegeleichten Garten mit Rasen und Swimmingpool. Das Anwesen liegt erhöht und bietet einen ungehinderten Blick auf die Wälder und die umliegende Landschaft.

Das Haus ist auf drei Raumebenen gebaut. Über die Außenterrasse und ein paar Stufen hinauf betreten wir das Haus und gelangen in einen Flur. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Badezimmer und auf der linken Seite ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Gartenbereich. Vom Flur aus gehen wir eine Treppe hinunter und gelangen in den Küchen- und Esszimmerbereich, der auch von der Terrasse aus zugänglich ist. Vom selben Flur aus gelangen wir nach oben in den Hauptschlafbereich mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und viel Platz für Schränke. Auf dieser Ebene finden wir ein Büro, das in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Alle Räume in diesem Haus profitieren von reichlich Sonnenlicht.

Die untere Ebene dieses Hauses verfügt über einen zusätzlichen Eingang zur Küche, rechts in einem unabhängigen Teil des Gebäudes befindet sich ein Lagerraum, der gleichzeitig als Umkleieraum dient und über ein Gästebad verfügt.

An der Vorderfassade befindet sich eine breite, dekorierte Veranda mit Blick auf den Garten und den Poolbereich, von der aus Sie die umliegende Hügelandschaft genießen können.



lucasfox.de/go/vig38234

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36876

3	4	323m²	738m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es handelt sich um eine Immobilie, die sich gut für ein junges Paar mit Kindern als Haupt- oder Zweitwohnsitz eignet. Außerdem ist es ein interessanter Kauf für Kunden, die auf der Suche nach einem Einkommen sind, da die Nachfrage in der Gegend, insbesondere im Sommer, sehr groß ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36876

3	4	323m²	738m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien